

# 2-izbový byt s balkónom, ul. Nový sad v Bardejove



## Cena v RK

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Prešovský kraj* |
| *Okres:* | *Bardejov* |
| *Obec:* | *Bardejov* |
| *Ulica:* | *Nový sad 16* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *2-izbový byt* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Celková plocha:* | *68 $m^2$* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Počet balkónov:* | *1* |
| *Úžitková plocha:* | *68 $m^2$* | *Orientácia:* | *Juh* |
| *Podlahová plocha:* | *55 $m^2$* | *Inžinierske siete:* | *áno* |
| *Stav:* | *pôvodný stav* | *Voda:* | *áno* |
| *Počet izieb:* | *2* | *Elektrika:* | *áno* |
| *Energetický certifikát:* | *B* | *Plyn:* | *áno* |
| *Balkón:* | *áno* | *Kanalizácia:* | *áno* |
| *Terasa:* | *áno* | *Vykurovanie - centrálne:* | *áno* |
| *Garáž:* | *áno* | *Vykurovanie - lokálne:* | *áno* |
| *Pozícia:* | *vyvýšené prízemie* | | |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*KING REAL exkluzívne ponúka na predaj 2-izbový byt s balkónom na ulici Nový sad v Bardejove. Byt je aktuálne v rekonštrukcii a jeho dispozíciu je možné upraviť aj na 3-izbový byt.*

*Byt sa nachádza na prízemí zatepleného tehlového bytového domu. Má podlahovú plochu 55 m² a prislúchajú k nemu dve pivnice. Celková výmera vrátane pivníc je 68 m².*

*<u>Výhody nehnuteľnosti</u>*
*- Blízkosť centra mesta a výborná občianska vybavenosť*
*- Vlastné vykurovanie (plynom alebo elektrinou)*

*- Možnosť vykurovania drevom (kachľovec)*
*- Nízke prevádzkové náklady*
*- Možnosť upraviť dispozíciu bytu podľa vlastných predstáv*
*- Balkón a dve pivnice*
*- Zateplený tehlový bytový dom*

*Predajná cena: Cena v RK*
*Poskytujeme kompletný realitný servis a hypotekárne poradenstvo.*

*V prípade otázok alebo záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať telefonicky na čísle 0903 738 901, e-mailom na martin.kulka@kingreal.sk alebo osobne v kancelárii KING REAL na Hviezdoslavovej ulici (Hotel pod Bránou) v Bardejove.*






## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Ing. Martin Kuľka***
*Telefón :* ***0903 738 901***
*E-mail:* ***martin.kulka@kingreal.sk***