

NA PREDAJ 1,5 IZBOVÝ BYT S 2 BALKÓNMI - PREŠOV - SEKČOV



1 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Prešov*
Ulica:	*Ďumbierska 34*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*55 m^2*
Podlahová plocha:	*35 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*1*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Balkón:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok výstavby:	*2013*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2013*
Rok kolaudácie:	*2013*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*7*
Pozícia:	*vyvýšené prízemie*
Poschodie:	*3*
Celková plocha:	*55 m^2*
Plocha balkóna:	*20 m^2*
Počet balkónov:	*2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KING REAL EXKLUZÍVNE ponúka na predaj 1,5-izbový byt na Ďumbierskej 34 v Prešove. Byt má výmeru 35 m² a dva veľké balkóny s celkovou plochou 20 m². Na jeden sa vychádza zo samostatnej izby, na druhý z kuchyne spojenej s obývačkou. Na oboch je dostatok miesta na vonkajšie posedenie.

Základné informácie:

- Výmera bytu 35 m²

- Balkón zo samostatnej izby 10,5 m²

- Balkón z kuchyne spojenej s obývačkou 9,5 m²

- Osvetlenie a vonkajšia elektrická zásuvka na každom balkóne

- 3. poschodie zo 7

- Kolaudácia v roku 2013

- Byt v dobrom stave

- Nízke mesačné náklady

- Bezbariérový vstup do bytového domu

Na okraji Sekčova, približne 10 minút pešo od OC MAX.

Bytový dom stojí na okraji sídliska Sekčov. Za domom sa zástavba otvára do lúky a zelene. V blízkosti je aj rozľahlý Mestský park Sekčov, kam sa dá vyraziť na prechádzku alebo s deťmi na ihrisko.

Hneď pri dome sa nachádza Základná škola na Sibírskej ulici a detské ihrisko. V okolí sú potraviny, materská škola a zastávka MHD Sibírska so spojmi do centra Prešova. Do OC MAX s obchodmi, službami a kinom sa dostanete približne za 10 minút pešo.

Na vlastné bývanie aj ako investícia.

Byt je vhodný ako štartovacie bývanie pre jednotlivca či pár, ale aj pre starších záujemcov, ktorí ocenia bezbariérový vstup do domu a dostupnosť služieb. Pre investora sú výhodou nízke mesačné náklady a dlhoročný spoľahlivý nájomník, ktorý môže po dohode pokračovať v nájme.

Cenu ponúknite.

Radi by ste si byt pozreli osobne? Zavolajte mi alebo mi napíšte a dohodneme si termín obhliadky.

Martin Čuha | KING REAL

+421 915 077 726

martin.cuha@kingreal.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Martin Čuha***
Telefón : ***0915 077 726***
E-mail: ***martin.cuha@kingreal.sk***