

Zrekonštruovaný 1-izbový byt v Nových Zámkoch

109 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	M. R. Štefánika 81
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plyn:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	40.3 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda - na pozemku -	áno
Počet izieb:	1	vodný zdroj:	
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
parkovanie:		kanalizácia:	
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Celková plocha:	40.3 m ²	Telefón:	áno
Inžinierske siete:	áno	Internet:	áno
Voda:	áno	Satelit:	áno
Elektrika:	áno	Káblová TV:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

☐ FOTO BYTU UŽ 28.10.2026!

☐ EXKLUZÍVNE V PONUKE - KING REAL | Alexandra Ščasná☐

Čerstvo zrekonštruovaný 1-izbový byt s výmerou 40,3m² na ulici M. R. Štefánika 81 v Nových Zámkoch - stačí sa nasťahovať!

Hľadáte moderné bývanie bez starostí s rekonštrukciou a zariadením? Ponúkame na predaj čerstvo zrekonštruovaný a kompletne zariadený 1-izbový byt s výmerou 40,3 m² v Nových Zámkoch, ktorý

vás osloví svojím moderným prevedením, praktickým vybavením a výbornou polohou.

□ BYT PO REKONŠTRUKCII v roku 2026

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, vďaka ktorej ponúka príjemné a moderné bývanie. Novému majiteľovi poskytne komfort bez nutnosti ďalších investícií do základného vybavenia.

V rámci rekonštrukcie boli realizované:

nová elektroinštalácia v celom byte,

nové podlahy,

nové okná s úplne novými žalúziami,

moderný sprchovací kút,

nové vypínače značky Legrand,

znížené stropy

predpríprava elektroinštalácie pre klimatizáciu.

Kuchyňa je vybavená indukčnou indukčnou varnou doskou značky Mora, vstavanou rúrou a digestorom rovnakej značky.

Kúpeľňa je vybavená sprchovacím kútom, pračkou, zrkadlom a kúpeľňovou skrinkou.

□ KOMPLETNE ZARIADENÝ

Veľkou výhodou je, že byt sa predáva kompletne zariadený. Súčasťou vybavenia je nábytok, gauč aj posteľ s kvalitnými matracmi.

Nemusíte riešiť nákup nábytku ani zdĺhavé zariaďovanie – stačí si priniesť osobné veci a bývať.

□ ZREKONŠTRUOVANÝ BYTOVÝ DOM

Komfort bývania dopĺňa aj samotný bytový dom, ktorý prešiel rekonštrukciou a ponúka:

nový, priestranný výťah,

kamerový systém v spoločných priestoroch,

kočíkareň,

miestnosť na odkladanie bicyklov.

K bytu prislúcha aj pivnica, ktorá poskytuje ďalší praktický úložný priestor.

□ VÝBORNÁ POLOHA

Lokalita v blízkosti železničnej a autobusovej stanice je ideálna pre ľudí, ktorí potrebujú pohodlné dopravné spojenie a chcú mať služby na dosah.

V okolí sa nachádza občianska vybavenosť vrátane:

*supermarketu,
reštaurácií,
posilňovne,
spojov verejnej dopravy.*

☐ IDEÁLNA PRÍLEŽITOSŤ NA BÝVANIE AJ INVESTÍCIU

Tento byt je zaujímavou voľbou pre jednotlivca, ktorý hľadá praktické bývanie, ale aj pre investora, ktorý ocení zrekonštruovaný a zariadený byt vo vyhľadávanej lokalite s dobrou dostupnosťou dopravy a služieb.

40 m², čerstvá rekonštrukcia, kompletne zariadenie a výborná dostupnosť.

☐Cena nehnuteľnosti je 109.900€

☐Možná dohoda

☐ Zaujala vás táto ponuka? Kontaktujte nás a dohodnite si osobnú obhliadku.

☐ Alexandra Ščasná – KING REAL

☐ 0905 303 804

☐ alexandra.scasna@kingreal.sk

☐ KING REAL – nehnuteľnosti s profesionálnym prístupom.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Alexandra Ščasná

Telefón :

+421 905 303 804

E-mail:

alexandra.scasna@kingreal.sk

