

PREDAJ : Priestranný 4izbový rodinný dom s pekným pozemkom v obci Marhaň, okr. Bardejov

133 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Marhaň
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1968
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	190 m ²
Plocha pozemku:	3307 m ²	Orientácia:	Juhovýchod
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	190 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	444 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	190 m ²	Plyn:	áno
Stav:	častočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	častočne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - emitory:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KING REAL Vám exkluzívne ponúka na predaj poschodový 4-izbový rodinný dom nachádzajúci sa v pokojnej lokalite obce Marhaň. Dom ponúka príjemné bývanie so zariadením, pekným, rovinatým a rozsiahlym pozemkom a výbornou dostupnosťou.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NEHNUTEĽNOSTI:

Lokalita: Marhaň

Počet izieb: 4

Výmera RD: 190m²

Konštrukcia: Tehla

Rok výstavby: 1968

Strecha: Plechová (natieraná pred cca 4 rokmi)

Inžinierske siete: Elektrina, obecný vodovod + vlastná studňa, plyn, odpad – žumpa

Kúrenie: Gamatky, krb/piecka na tuhé palivo, podlahové kúrenie

Prístupová cesta: Asfaltová

Oplotenie: Pozemok je oplotený

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE DOMU:

- **Suterén:**

Kuchyňa so špajzou

Toaleta

Jedáleň

Nové plastové dvere (2x)

Nová elektroinštalácia, izolovaná podlaha

- **1. Nadzemné podlažie (Poschodie):**

Chodba, obývacia izba a 2x spálňa

Špajza, výstup na terasu

Kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom, WC a boylerom

Plastové okná na celom podlaží

Drevené podlahy v izbách

Výstup na pôjd

Ďalšie príslušenstvo:

Samostatná garáž

Dreváreň / hospodárska budova

Pivnica

Vonkajšie WC

Dom sa predáva so vstavaným nábytkom so spotrebičmi (hnutelné veci po dohode)

POZEMOK:

Rovinatý, slnečný a udržiavaný pozemok s ovocnými stromami

Celková výmera pozemku 3307m² (zastavaná plocha a nádvorie 444m² a záhrada 2863m²)

PREDAJNÁ CENA: 133.000,-EUR

3D obhliadka:

<https://livetour.istaging.com/e4927268-cfa7-4d2e-8c59-08627c35a854?index=1>

Videoobhliadka:

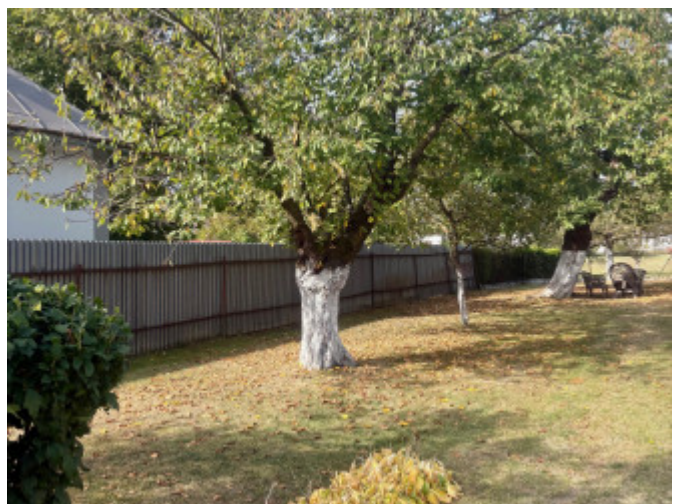
KONTAKT:

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať:

Mgr. Klaudia Čikoš-Pavličko

Telefón: 0902 396 312

E-mail: klaudia.pavlicko@gmail.com





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Klaudia Čikoš-Pavličko

Telefón :

0902 396 312

E-mail:

klaudia.pavlicko@kingreal.sk

