

NA PREDAJ | NOVOSTAVBA - Trojizbový rodinný dom s pozemkom 946 m² - Lažany pri Prešove

110 000 €

*Poponáhľajte sa, táto ponuka sa u nás
dlho neohreje!*



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Lažany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Plocha pozemku:	946 m ²	Dielňa:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Rok výstavby:	2026
Teritórium:	Intravilán	Rok poslednej	2026
Šírka pozemku:	15 m	rekonštrukcie:	
Dĺžka pozemku:	65 m	Celková plocha:	98.4 m ²
Úžitková plocha:	76 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	95.2 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	76 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Plyn:	áno
Typ budovy:	iné	Voda - na pozemku -	áno
Typ výbavy:	holopriestor	studňa:	
		Elektrika - na pozemku:	áno
		Plyn - blízko pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte dom, ktorý si môžete dokončiť podľa vlastných predstáv, s dostatkom priestoru na záhradu aj oddych? **KING REAL** Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka **na predaj NOVOSTAVBU** rozostavaného trojizbového rodinný dom v malej obci **Lažany pri Prešove**.

Velká část stavebných prací je už zrealizovaná. Súčasný stav vám umožňuje rozhodnúť o finálnych materiáloch, spôsobe vykurovania aj celkovom vzhľade vášho nového domova. Po dohode vám vieme zabezpečiť aj jeho dokončenie na kľúč.

Cena: 110 000 € - dohoda možná

3D OBHLIADKA: <https://livetour.istaging.com/3ece0d06-8f66-4732-8bbd-6a7a1ab38e3b?index=8>

PREMYSLENÝ PRIESTOR A VEĽKÝ POZEMOK

Dom má obytnú plochu 76 m² a zastavanú plochu 95,2 m². Pri návrhu majiteľa kládli dôraz na praktické využitie každého metra štvorcového.

Pozemok s výmerou 946 m² ponúka priestor na vytvorenie záhrady, oddychovej zóny či miesta na spoločné chvíle s rodinou a priateľmi. Za jeho zadnou hranicou preteká potok Malá Svinka.

Prístup k nehnuteľnosti vedie po obecnej asfaltovej ceste.

KONŠTRUKCIA A POUŽITÉ MATERIÁLY

Murivo z pórobetónových tvárnic SOLBET s hrúbkou 30 cm.

Väzníkový krov.

Betónová strešná krytina Terran.

Zateplenie stropu striekanou PUR penou s hrúbkou približne 35 cm.

Plastové okná s profilovým systémom Aluplast IDEAL 4000, izolačným dvojsklom a doplnkovou špeciálnou fóliou.

Majitelia už pri realizácii základov počítali aj s možnosťou umiestnenia krbu alebo kachľovej pece. V plánovanom mieste v obývačnej izbe sú preto základy a základová doska zosilnené.

AKTUÁLNY STAV DOMU

Elektroinštalačné rozvody sú natiahnuté v celom dome; elektrický rozvádzač je potrebné dokončiť.

Vnútorne omietky sú zhotovené okrem dvoch kúpeľní a priestoru okolo elektrického rozvádzača.

Namontované sú CD profily na realizáciu sadrokartónových podhládov.

Zrealizovaná je predpríprava na šesť vonkajších kamier.

Pripravené sú rozvody pre plánované elektrické podlahové vykurovanie so samostatným termostatom v každej miestnosti.

Na chodbe sa nachádza vnútorný výlez na povalu.

Súčasťou predaja sú aj zakúpené strešné žľaby a zvody, pripravené na montáž.

ČO ZOSTÁVA DOKONČIŤ DO ŠTÁDIA HOLODOMU

Podlahovú skladbu vrátane hydroizolácie z asfaltových pásov, podlahového polystyrénu, zvoleného systému podlahového vykurovania a finálneho poteru.

Montáž sadrokartónových podhládov na pripravené CD profily.

Elektrický rozvádzač a zostávajúce vnútorné omietky.

Zateplenie obvodových stien a finálnu fasádnu omietku.

Montáž pripravených strešných žlabov a zvodov.

Výhodou súčasného stavu je aj možnosť voľby vykurovania. Môžete zostať pri plánovaných elektrických podlahových rohožiach alebo sa pred realizáciou podláh rozhodnúť pre teplovodné podlahové vykurovanie.

INŽINIERSKE SIETE

Elektrická prípojka.

Napojenie na obecnú čističku odpadových vôd.

Vlastná kopaná studňa s hĺbkou 6 metrov. Podľa informácií majiteľa dosahuje vodný stĺpec aj v súčasnosti približne 4 metre.

Možnosť napojenia na plyn vedený popri pozemku.

LOKALITA

Lažany sú malá obec v okolí Prešova, vhodná pre záujemcov o vidiecke bývanie mimo mestského ruchu.

DOM VÁM VIEME DOKONČIŤ AJ NA KLÚČ

Chcete dokončenie domu zveriť do skúsených rúk? KING REAL pôsobí aj ako stavebná firma a po dohode vám vieme zabezpečiť dokončenie domu na kľúč podľa vašich predstáv. Rozsah prác, výber materiálov, termín aj cenu dokončenia s vami dohodneme individuálne.

Naše developerské projekty si môžete pozrieť tu:

www.kingreal.sk/developerske-projekty

Príďte objaviť potenciál tohto domu osobne. Na obhliadke vám predstavíme jeho aktuálny stav aj možnosti dokončenia podľa vašich predstáv.

Martin ČUHA | KING REAL

+421 915 077 726

martin.cuha@kingreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Martin Čuha
0915 077 726
martin.cuha@kingreal.sk

