

2-izbový byt v najžiadanejšej lokalite Prešova – Sídliisko II

155 670 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Československej armády 9
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	51 m ²	Pivnica plocha:	2 m ²
Podlahová plocha:	49 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Orientácia:	Juhovýchod
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte bývanie, kde budete mať všetko na dosah ruky, alebo vyhľadáвате ideálnu investičnú príležitosť s okamžitým výnosom? Tento príjemný 2-izbový byt na ulici Čsl. Armády 9 vás očarí svojou atmosférou, praktickým rozložením a výborným umiestnením v tichom prostredí plnom zelene.

□ Základné informácie:

- Rozloha: 49 m² byt + 2 m² pivnica (spolu 51 m²)
- Stav: Čiastočná rekonštrukcia (pripravený na bývanie s možnosťou úprav podľa vlastných

predstav)

- Lokalita: Sídliisko II – ul. Čsl. Armády 9, Prešov
- Cena: 155 670 €

□ **LOKALITA A PERFEKTNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ** (Všetko do pár minút pešo):

Sídliisko II patrí dlhodobo medzi najobľúbenejšie a najvyhľadávanejšie časti Prešova vďaka skvelému spojeniu s centrom mesta a bohatému zázemiu:

- *Nákupy a služby: Nákupné centrum OC Centrál, potraviny, lekáreň, kaviarne a reštaurácie.*
- *Školy: ZŠ Čsl. armády a materské školy priamo v susedstve.*
- *Dostupnosť: Zastávka MHD do 2 minút, historické centrum mesta len 10-15 minút pešo.*
- *Kultúra a relax: Krajská knižnica, cyklochodník pri Toryse, ihriská, fitnesscentrum a množstvo zelene.*

□ *Nenechajte si ujsť túto skvelú ponuku v vyhľadávanej lokalite!*

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

□ *Dohodnite si obhliadku ešte dnes a presvedčte sa o čare tohto bytu na vlastné oči!*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Marek Čuha

0940334552

marek.cuha@kingreal.sk

