

Vidiecky dom so stodolou, sypancom a záhradou v obci Gerlachov okr. Bardejov



53 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Gerlachov
Ulica:	Gerlachov 115
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Typ zeme:	rovina	parkovanie:	
Úžitková plocha:	60 m ²	Špajza:	áno
Podlahová plocha:	60 m ²	Celková plocha:	60 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KING REAL exkluzívne ponúka na predaj vidiecky dom so stodolou, sypancom a záhradou v obci Gerlachov, okres Bardejov. Ide o starší rodinný dom, ktorý je súčasťou dvojdomu a nachádza sa v pôvodnom, obývatelnom stave. Súčasťou domu je aj dreváreň a šopa.

3D obhliadka: <https://livetour.istaging.com/f438997e-2954-4a39-9eec-be3b7fad11f8?index=1>

Dom pozostáva z chodby, spálne, kúpeľne, kuchyne so špajzou a obývacej izby. Toaleta je riešená formou vonkajšej latríny na pozemku za domom. Dom je napojený na vodovod, elektrinu a žumpu.

Za domom sa nachádza stodola rozdelená na dve časti. K domu prislúcha aj sypanec s pivnicou a

záhrada za stodolou s výmerou 449 m². Prístup k domu vedie cez pozemok, na ktorom je spoluvlastnícky podiel súčasťou predaja.

Možnosti využitia:

Nehnutelnosť je vhodná na celoročné bývanie alebo na rekreačné účely ako chalupa. Stodola a sypanec ponúkajú priestor na uskladnenie náradia, dreva či záhradnej techniky alebo na vytvorenie dielne a zázemia pre domáce záľuby. Pozemok za stodolou možno využiť ako úžitkovú záhradu, na pestovanie ovocia a zeleniny alebo na vytvorenie oddychovej zóny s posedením. Dom zároveň ponúka možnosť postupnej rekonštrukcie podľa vlastných predstáv.

Predajná cena: 53.000,- €

Lokalita: Obec Gerlachov sa nachádza približne 15 km od Bardejova, v západnej časti Nízkych Beskýd. Ponúka vidiecke prostredie v blízkosti prírody s dostupnosťou okresného mesta. Občianska vybavenosť: potraviny, materská a základná škola, obecný úrad, kultúrny dom, kostoly a športoviská. Lokalita je vhodnou voľbou pre záujemcov o bývanie na vidieku aj pre tých, ktorí hľadajú chalupu na oddych.

V prípade otázok alebo záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať telefonicky na čísle 0903 738 901, e-mailom na martin.kulka@kingreal.sk alebo osobne v kancelárii KING REAL na Hviezdoslavovej ulici (Hotel pod Bránou) v Bardejove.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Martin Kulka

Telefón :

0903 738 901

E-mail:

martin.kulka@kingreal.sk

