

4-izbový rodinný dom v Tešedíkove s pozemkom pri jazere

100 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Šaľa
Obec:	Tešedíkovo
Ulica:	Tešedíkovo 694
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	1108 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Plyn:	áno
Teritórium:	Intravilán	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	189 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	189 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Plyn - blízko pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Sklad:	áno	Telefón:	áno
Dielňa:	áno	Internet:	áno
Celková plocha:	1108 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ 4-IZBOVÝ RODINNÝ DOM V TEŠEDÍKOVE - JAZERO PRIAMO ZA DOMOM A POZEMOK 1108 m²!

Hľadáte miesto, ktoré si premeníte na svoj vysnívaný domov? Alebo pozemok s potenciálom pre nový projekt? Táto ponuka vás môže zaujať!

Predstavte si bývanie, ktoré si vytvoríte presne podľa svojich predstáv, vlastnú záhradku s ovocnými

stromami a jazero hneď za domom. V obci Tešedíkovo na vás čaká 4-izbový rodinný dom z roku 1971, ktorý ponúka priestor pre nové nápady a rôzne možnosti využitia.

□ DOM S PRIESTOROM PRE VAŠU VÍZIU O VÝMERE cca 189m²

Rodinný dom je postavený z tehál a tvárnic a nachádza sa v pôvodnom stave. Je vhodný pre záujemcov, ktorí hľadajú nehnuteľnosť na kompletnú rekonštrukciu a chcú si nové bývanie prispôbiť vlastnému vkusu a potrebám.

Dispozícia domu ponúka:

4 obytné izby,

kúpeľňu a samostatné WC,

komoru,

letnú kuchynku,

presvetlenú chodbu s veľkým oknom,

povalu s ďalším potenciálom využitia.

Dom má sedlovú strechu a vlastnú studňu.

□ POZEMOK S VÝMEROU 1108 m²

Rovinatý pozemok ponúka priestor na záhradkárčenie, oddych či vytvorenie príjemného vonkajšieho zázemia.

Na pozemku sa nachádzajú ovocné stromy, predzáhradka aj hospodárske stavby – kolňa, chliev a suché WC.

□ JAZERO PRIAMO ZA DOMOM

Jedným z najzaujímavejších benefitov tejto nehnuteľnosti je jazero nachádzajúce sa tesne za domom. Práve táto poloha dodáva ponuke osobitý charakter a môže byť zaujímavým bonusom pre každého, kto hľadá nehnuteľnosť s niečím navyše.

□ INŽINIERSKE SIETE

elektrina 230 V,

voda a vlastná studňa,

plyn je zavedený do domu, aktuálne odpojený.

□ ORIENTAČNÉ MESAČNÉ NÁKLADY

Pôvodné náklady pre jednu osobu predstavovali približne 95 € mesačne:

plyn: 75 €,

elektrina: 10 €,

voda: 10 €.

Ide o orientačné údaje z pôvodných platieb. Aktuálne náklady budú závisieť od spotreby a spôsobu využívania domu.

□ REKONŠTRUKCIA ALEBO NOVÝ ZAČIATOK?

Príďte sa pozrieť na miesto, ktorého budúcnosť môžete tvoriť práve vy!

□ Cena: 100.000 €

MOŽNÁ DOHODA

3D Obhliadka:

<https://livetour.istaging.com/c7eba71a-89d3-4f05-ac6d-0fbdb6fcf566?index=2>

□ Zaujala vás táto ponuka? Kontaktujte nás a dohodnite si osobnú obhliadku.

□ Alexandra Ščasná – KING REAL

□ 0905 303 804

□ alexandra.scasna@kingreal.sk

□ KING REAL – nehnuteľnosti s profesionálnym prístupom.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Alexandra Ščasná

Telefón :

+421 905 303 804

E-mail:

alexandra.scasna@kingreal.sk

