

Rodinný dom s priestranným pozemkom 710 m² – Dulova Ves, len 4 km od Prešova



264 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Dulova Ves*
Ulica:	*78*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pivnica:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Plocha pozemku:	*710 m²*	*Celková plocha:*	*710 m²*
Úžitková plocha:	*200 m²*	*Telefón:*	*áno*
Podlahová plocha:	*200 m²*	*Internet:*	*áno*
Stav:	*pôvodný stav*	*Satelit:*	*áno*
Typ budovy:	*tehla*	*Káblová TV:*	*áno*
Loggia:	*áno*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE | Rodinný dom s priestranným pozemkom 710 m² – Dulova Ves, len 4 km od Prešova

Cena: 264 000 €

Realitná kancelária KING REAL Vám exkluzívne ponúka na predaj rodinný dom v obľúbenej obci Dulova Ves, vzdialenej len 4 km od mesta Prešov, 3,7 km od vodnej nádrže Sigord.

Nehnuteľnosť sa nachádza na priestrannom pozemku s výmerou 710 m², ktorý ponúka dostatok priestoru na oddych, zahradkárčenie aj rodinné aktivity.

3D video
prezentácia: ***https://livetour.istaging.com/bf079988-661f-4a5a-ba22-df3a1df24da5?index=1***

Dom je vhodný pre záujemcov, ktorí hľadajú nehnuteľnosť s možnosťou okamžitého užívania, ale aj pre tých, ktorí si chcú vytvoriť moderné bývanie rekonštrukciou podľa vlastných predstáv.

LOKALITA – BÝVANIE V BLÍZKOSTI MESTA AJ PRÍRODY

Obec Dulova Ves ponúka príjemné bývanie s dobrou dostupnosťou do Prešova a zároveň množstvo možností na aktívny oddych.

Výhody lokality:

Len 4 km od mesta Prešov.

Dostupnosť MHD.

Materská škola a potraviny COOP Jednota priamo v obci.

Multifunkčné a futbalové ihrisko.

Cyklotrasa spájajúca obec s Prešovom a rekreačnými lokalitami Zlatá Baňa a Sigord.

Blízkosť prírody, turistických trás a rekreačnej oblasti Sigord.

Lokalita je ideálnou voľbou pre rodiny, ktoré chcú spojiť pokojnejšie bývanie s výhodami mesta na dosah ruky.

POZEMOK – PRIESTOR, KTORÝ PONÚKA MOŽNOSTI

Jednou z hlavných predností tejto nehnuteľnosti je pozemok s výmerou 710 m².

Pravidelný obdĺžnikový tvar s praktickým využitím.

Existujúci ovocný sad.

Priestor na záhradu, oddychovú zónu či ďalšie úpravy podľa vlastných predstáv.

Dostupné inžinierske siete: voda, kanalizácia, elektrina, plyn a internet.

DISPOZÍCIA RODINNÉHO DOMU

Rodinný dom pozostáva z dvoch podlaží (každe cca 100 m2) – obytného suterénu a prvého nadzemného podlažia.

1. nadzemné podlažie: 4 samostatné izby, 2 kúpeľne s WC, chodba, veranda

Obytný suterén: kuchyňa, 2 ďalšie miestnosti, garáž

Dispozičné riešenie ponúka viacero možností využitia priestoru a prispôsobenia domu individuálnym potrebám nového majiteľa.

STAV NEHNUTEĽNOSTI

Dom je v stave, ktorý umožňuje jeho okamžité užívanie. Zároveň predstavuje zaujímavú príležitosť na kompletnú rekonštrukciu a modernizáciu podľa vlastného vkusu.

Práve kombinácia dobrej lokality, priestranného pozemku a možností úpravy domu, robí z tejto nehnuteľnosti ponuku, ktorá stojí za pozornosť.

CENA NEHNUTEĽNOSTI: 264 000 €

Ak hľadáte rodinný dom v blízkosti Prešova, s dostatkom priestoru a potenciálom vytvoriť si bývanie podľa vlastných predstáv, radi Vám túto nehnuteľnosť osobne predstavíme.

Dohodnite si obhliadku ešte dnes! 0905 431 287, email: dominik.cuha@kingreal.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Dominik Čuha, RSc.***
Telefón : ***0905 431 287***
E-mail: ***dominik.cuha@kingreal.sk***

