



Rodinný dom s priestranným pozemkom 710 m² – Dulová Ves, len 4 km od Prešova



264 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Dulova Ves
Ulica:	78
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Plocha pozemku:	710 m ²	parkovanie:	
Úžitková plocha:	200 m ²	Celková plocha:	710 m ²
Podlahová plocha:	200 m ²	Telefón:	áno
Stav:	pôvodný stav	Internet:	áno
Typ budovy:	tehla	Satelit:	áno
Loggia:	áno	Káblová TV:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE | Rodinný dom s priestranným pozemkom 710 m² – Dulová Ves, len 4 km od Prešova

Cena: 264 000 €

Realitná kancelária KING REAL Vám exkluzívne ponúka na predaj rodinný dom v obľúbenej obci Dulová Ves, vzdialenej len 4 km od mesta Prešov, 3,7km od Vodnej nádrže Sigord.

Nehnuteľnosť sa nachádza na priestrannom pozemku s výmerou 710 m², ktorý ponúka dostatok priestoru na oddych, záhradkárčenie aj rodinné aktivity.

Dom je vhodný pre záujemcov, ktorí hľadajú nehnuteľnosť s možnosťou okamžitého užívania, ale aj pre tých, ktorí si chcú vytvoriť moderné bývanie rekonštrukciou podľa vlastných predstáv.

LOKALITA – BÝVANIE V BLÍZKOSTI MESTA AJ PRÍRODY

Obec Dulová Ves ponúka príjemné bývanie s dobrou dostupnosťou do Prešova a zároveň množstvo možností na aktívny oddych.

Výhody lokality:

Len 4 km od mesta Prešov.

Dostupnosť MHD.

Materská škola a potraviny COOP Jednota priamo v obci.

Multifunkčné a futbalové ihrisko.

Cyklotrasa spájajúca obec s Prešovom a rekreačnými lokalitami Zlatá Baňa a Sigord.

Blízkosť prírody, turistických trás a rekreačnej oblasti Sigord.

Lokalita je ideálnou voľbou pre rodiny, ktoré chcú spojiť pokojnejšie bývanie s výhodami mesta na dosah ruky.

POZEMOK – PRIESTOR, KTORÝ PONÚKA MOŽNOSTI

Jednou z hlavných predností tejto nehnuteľnosti je pozemok s výmerou 710 m².

Pravidelný obdĺžnikový tvar s praktickým využitím.

Existujúci ovocný sad.

Priestor na záhradu, oddychovú zónu či ďalšie úpravy podľa vlastných predstáv.

Dostupné inžinierske siete: voda, kanalizácia, elektrina, plyn a internet.

DISPOZÍCIA RODINNÉHO DOMU

Rodinný dom pozostáva z dvoch podlaží (každe cca 100m²) – obytného suterénu a prvého nadzemného podlažia.

1. nadzemné podlažie: 4 samostatné izby, 2 kúpeľne s WC, Chodba, Veranda

Obytný suterén: Kuchyňa, 2 ďalšie miestnosti, Garáž

Dispozičné riešenie ponúka viacero možností využitia priestoru a prispôsobenia domu individuálnym potrebám nového majiteľa.

STAV NEHNUTEĽNOSTI

Dom je v stave, ktorý umožňuje jeho okamžité užívanie. Zároveň predstavuje zaujímavú príležitosť na kompletnú rekonštrukciu a modernizáciu podľa vlastného vkusu.

Práve kombinácia dobrej lokality, priestranného pozemku a možností úpravy domu robí z tejto nehnuteľnosti ponuku, ktorá stojí za pozornosť.

CENA NEHNUTEĽNOSTI: 264 000 €

Ak hľadáte rodinný dom v blízkosti Prešova, s dostatkom priestoru a potenciálom vytvoriť si bývanie podľa vlastných predstáv, radi Vám túto nehnuteľnosť osobne predstavíme.

Dohodnite si obhliadku ešte dnes! 0905 431 287, email: dominik.cuha@kingreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Dominik Čuha, RSc.
0905 431 287
dominik.cuha@kingreal.sk

