

EXKLUZÍVNA PONUKA: Novostavba bytov v novom projekte REZIDENCIA KÚPEĽNÁ - Bardejov



NA VYŽIADANIE V RK

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Bardejov*
Obec:	*Bardejov*
Ulica:	*Kúpeľná*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Rok kolaudácie:*	*2027*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*4*
Úžitková plocha:	*80 m^2*		
Stav:	*novostavba*	*Orientácia:*	*Juh*
Terasa:	*áno*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Voda:*	*áno*
Výťah:	*áno*	*Elektrika:*	*áno*
Rok výstavby:	*2026*	*Kanalizácia:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte moderné, úsporné a komfortné bývanie v Bardejove s prémiovými terasami, vlastným vykurovaním a bezbariérovým prístupom? V KING REAL Vám predstavujeme novostavbu ***Rezidencia Kúpeľná****, ktorá spája vysokoúrovňové technické vyhotovenie s dôrazom na súkromie a pohodlie obyvateľov a v jednej z najlepších lokalít v meste Bardejov.*

HLAVNÉ BENEFITY PROJEKTU:

Vlastné tepelné čerpadlo pre každý byt *– garantuje nízke prevádzkové náklady a energetickú nezávislosť.*

Nadštandardné presklenie: *Izolačné 3-sklá s hliníkovým profilom zvonku pre maximálnu*

odhlučnenosť a tepelnú pohodu.

Veľkorysé exteriérové plochy: *Každý byt disponuje rozsiahlou terasou alebo vlastnou záhradou.*

Bezstarostné parkovanie: *Možnosť dokúpenia vyhradeného vonkajšieho parkovacieho státia.*

Komfort a dostupnosť: *Moderný výťah v budove a pivničná kobka v cene ku každému bytu.*

PONUKA BYTOVÝCH JEDNOTIEK:

1. NP – Exkluzívny 4-izbový byt so záhradou

Byt 1A (4-izbový / 4kk): Interiér 102,54 m² + terasa 17,70 m² + súkromná záhrada 87,50 m² (Celková úžitková plocha: 207,74 m²).

2. NP – Komfortné 2-izbové a 4-izbové byty s terasami

Byt 2A (4-izbový / 4kk): Interiér 98,01 m² + terasa 23,20 m² (Spolu: 121,21 m²)

Byt 2B (2-izbový / 2kk): Interiér 54,65 m² + terasa 23,60 m² (Spolu: 78,25 m²)

Byt 2C (2-izbový / 2kk): Interiér 54,65 m² + terasa 24,30 m² (Spolu: 78,95 m²)

3. NP – Priestranné presvetlené byty

Byt 3A (4-izbový / 4kk): Interiér 98,01 m² + terasa 23,20 m² (Spolu: 121,21 m²) ***REZERVOVANÝ***

Byt 3B (2-izbový / 2kk): Interiér 54,65 m² + terasa 23,60 m² (Spolu: 78,25 m²) ***REZERVOVANÝ***

Byt 3C (2-izbový / 2kk): Interiér 54,65 m² + terasa 24,80 m² (Spolu: 79,45 m²)

4. NP – Unikátny PENTHOUSE na najvyššom poschodí

Byt 4A (Penthouse): Veľkorysý interiér 135,19 m² + 3 samostatné terasy o výmere 11,89 m², 51,47 m² (hlavná terasa) a 25,60 m² (Celková plocha penthouse a terás: 224,15 m²) ***REZERVOVANÝ***

ŠTANDARD VYHOTOVENIA:

Stav odovzdania: Holobyt (možnosť dokončenia podľa vlastných predstáv)

Pivnica: Ku každému bytu prislúcha pivničná kobka

Kúrenie: Samostatné tepelné čerpadlo pre každú bytovú jednotku

Bezbariérový prístup: Áno (moderný výťah)

CENA A DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:

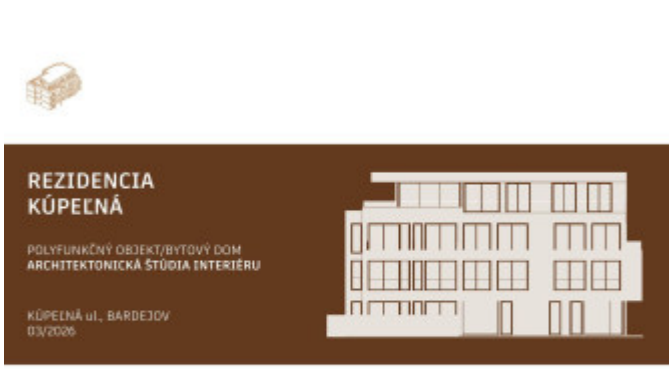
Ceny jednotlivých bytov, podrobné pôdorysy a technické špecifikácie Vám radi poskytneme na vyžiadanie alebo Vám ich osobne predstavíme na stretnutí.

Kontaktujte nás pre viac informácií alebo si dohodnite osobnú prezentáciu projektu ešte dnes.

Meno: Mgr. Klaudia Čikoš-Pavličko

Tel. č. : 0902 396 312

E-mail: klaudia.pavlicko@kingreal.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :	***Mgr. Klaudia Čikoš-Pavličko***
Telefón :	***0902 396 312***
E-mail:	***klaudia.pavlicko@kingreal.sk***