

EXKLUZÍVNA PONUKA: Novostavba bytov v novom projekte REZIDENCIA KÚPEĽNÁ - Bardejov



NA VYŽIADANIE V
RK

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Bardejov
Ulica:	Kúpeľná
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2027
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Úžitková plocha:	80 m ²	Orientácia:	Juh
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Terasa:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2026		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte moderné, úsporné a komfortné bývanie v Bardejove s prémiovými terasami, vlastným vykurovaním a bezbariérovým prístupom? V KING REAL Vám predstavujeme novostavbu **Rezidencia Kúpeľná**, ktorá spája vysokoúrovňové technické vyhotovenie s dôrazom na súkromie a pohodlie obyvateľov a v jednej z najlepších lokalít v meste Bardejov.

HLAVNÉ BENEFITY PROJEKTU:

Vlastné tepelné čerpadlo pre každý byt – garantuje nízke prevádzkové náklady a energetickú nezávislosť.

Nadštandardné presklenie: Izolačné 3-sklá s hliníkovým profilom zvonku pre maximálnu

odhlučnosť a tepelnú pohodu.

Veľkorysé exteriérové plochy: Každý byt disponuje rozsiahlou terasou alebo vlastnou záhradou.

Bezstarostné parkovanie: Možnosť dokúpenia vyhradeného vonkajšieho parkovacieho státia.

Komfort a dostupnosť: Moderný výťah v budove a pivničná kobka v cene ku každému bytu.

PONUKA BYTOVÝCH JEDNOTIEK:

1. NP - Exkluzívny 4-izbový byt so záhradou

Byt 1A (4-izbový / 4kk): Interiér 102,54 m² + terasa 17,70 m² + súkromná záhrada 87,50 m² (Celková úžitková plocha: 207,74 m²).

2. NP - Komfortné 2-izbové a 4-izbové byty s terasami

Byt 2A (4-izbový / 4kk): Interiér 98,01 m² + terasa 23,20 m² (Spolu: 121,21 m²)

Byt 2B (2-izbový / 2kk): Interiér 54,65 m² + terasa 23,60 m² (Spolu: 78,25 m²)

Byt 2C (2-izbový / 2kk): Interiér 54,65 m² + terasa 24,30 m² (Spolu: 78,95 m²)

3. NP - Priestranné presvetlené byty

Byt 3A (4-izbový / 4kk): Interiér 98,01 m² + terasa 23,20 m² (Spolu: 121,21 m²)

Byt 3B (2-izbový / 2kk): Interiér 54,65 m² + terasa 23,60 m² (Spolu: 78,25 m²) **REZEROVANÝ**

Byt 3C (2-izbový / 2kk): Interiér 54,65 m² + terasa 24,80 m² (Spolu: 79,45 m²)

4. NP - Unikátny PENTHOUSE na najvyššom poschodí

Byt 4A (Penthouse): Veľkorysý interiér 135,19 m² + 3 samostatné terasy o výmere 11,89 m², 51,47 m² (hlavná terasa) a 25,60 m² (Celková plocha penthouse a terás: 224,15 m²).

ŠTANDARD VYHOTOVENIA:

Stav odovzdania: Holobyt (možnosť dokončenia podľa vlastných predstáv)

Pivnica: Ku každému bytu prislúcha pivničná kobka

Kúrenie: Samostatné tepelné čerpadlo pre každú bytovú jednotku

Bezbariérový prístup: Áno (moderný výťah)

CENA A DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:

Ceny jednotlivých bytov, podrobné pôdorysy a technické špecifikácie Vám radi poskytneme na vyžiadanie alebo Vám ich osobne predstavíme na stretnutí.

Kontaktujte nás pre viac informácií alebo si dohodnite osobnú prezentáciu projektu ešte dnes.

Meno: Mgr. Klaudia Čikoš-Pavličko

Tel. č. : 0902 396 312

E-mail: klaudia.pavlicko@kingreal.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Klaudia Čikoš-Pavličko

Telefón :

0902 396 312

E-mail:

klaudia.pavlicko@kingreal.sk

