

Na predaj stavebný pozemok, Ražňany, Sabinov



60 €/m²

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Sabinov*
Obec:	*Ražňany*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*1642 m²*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*
Teritórium:	*Intravilán*
Šírka pozemku:	*10,87 m*
Dĺžka pozemku:	*151 m*
Celková plocha:	*1642 m²*
Orientácia:	*Severozápad*

Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - blízko pozemku - vodný zdroj:	*áno*
Elektrika - blízko pozemku:	*áno*
Plyn - blízko pozemku:	*áno*
Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KING REAL Vám exkluzívne ponúka na PREDAJ veľký, stavebný pozemok v obci Ražňany pri Sabinove. Jeho nesporným plusom je jeho výhodná poloha, pretože sa nachádza v pokojnej lokalite, zároveň však v tesnej blízkosti stredu obce s dobrou občianskou vybavenosťou a autobusovej zastávky. Navyše je od Sabinova vzdialený iba 4 km a od Prešova necelých 20 km.

3D obhliadka: https://livetour.istaging.com/47b279dd-c93d-4405-a160-8894842e1a21?index=1

Videoobhliadka: https://youtube.com/shorts/Znr4bm8-V34

Pozemok je slnečný a iba mierne svahovitý, s krásnym výhľadom na okolie obkolesené poľami a lesmi.

Je oplotený a udržiavaný, v súčasnosti s rôznymi ovocnými stromami (jabloň, hruška, slivka, orech). Prístup k nemu je zabezpečený z hlavnej ulice obce po obecnej ceste. Vďaka veľkej rozlohe: 1.642 m², je na ňom zaistený aj dostatok vlastného súkromia.
Inžinierske siete (vodovod, elektrika, plyn a kanalizácia) sa nachádzajú približne 200 m od pozemku, prípadne je možnosť nechať si navŕtať studňu.
Tento pozemok je ideálnym riešením ak chcete žiť v tichej blízkosti prírody, ale zároveň to nemať ani do mesta ďaleko. Navyše štedrá rozloha ponúka jeho rôznorodé využitie. Okrem domu sa na neho pokojne zmestí napríklad bazén, sauna, detské preliezačky, alebo aj veľká záhrada, tiež ovocný sad.
V prípade, že chcete nechať stavbu rodinného domu na odborníkov, KING REAL je tu pre Vás. Naša vlastná stavebná firma sa venuje výstavbe murovaných rodinných domov od roku 2017 a za ten čas sme ich úspešne postavili a odovzdali desiatky.

Info: www.kingreal.sk/developerske-projekty

Cena pozemku: 60 €/m²

V tejto cene je už zahrnutý kompletný realitný servis, hypotekárne a právne poradenstvo, až po jeho odovzdanie.
Pre ďalšie informácie ma neváhajte kedykoľvek kontaktovať:

Erik Martoncsík

+421 915 972 051

erik.martoncsik@kingreal.sk








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Erik Martoncsík***
Telefón : ***0915 972 051***
E-mail: ***erik.martoncsik@kingreal.sk***