

NA PREDAJ LUXUSNÝ 2 IZBOVÝ BYT S POZEMKOM 199m² - PREŠOV

234 900 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Lubotice
Ulica:	Šípková 25
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica plocha:	3 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	62.38 m ²	Počet vonkajších	1
Skladová plocha:	3 m ²	parkovacích miest:	
Stav:	novostavba	Cena vonkajších	25000 €
Počet izieb:	2	parkovacích miest:	
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Terasa:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Výťah:	áno	Plyn:	áno
Rok kolaudácie:	2020	Kanalizácia:	áno
Počet poschodí od	1	Elektrika - na pozemku -	áno
prízemia vyššie:		230 V:	
Pozícia:	vyššie poschodie	Plyn - na pozemku:	áno
Poschodie:	1	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Celková plocha:	62.38 m ²	čistička odpadových vôd:	
Terasa plocha:	20 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet terás:	2	Vykurovanie - podlahové:	áno
		Internet:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavte si ráno, keď si otvoríte dvere na terasu a kávu si vychutnáte vo vlastnej záhrade. Presne

takýto každodenný pôžitok ponúka 2-izbový byt v projekte Vila domy Lubotice, ktorý vám **KING REAL EXKLUZÍVNE** predstavuje na Šípkovej ulici č. 25.

3D OBHLIADKA: <https://livetour.istaging.com/57815e3b-170d-44c2-a4ff-557782c519ac?index=12>

Byt má výmeru 62,38 m² a jeho veľkým bonusom je vlastný pozemok s výmerou 199 m². Ponúka priestor na oddych, posedenie s priateľmi, záhradkárčenie aj pokojné chvíle pod holým nebom.

Byt sa predáva čiastočne zariadený. Nachádza sa na 1. poschodí bytového domu s výťahom, skolaudovaného v roku 2020. Dom je súčasťou uzatvoreného areálu s elektrickou vstupnou bránou a bránkou pre peších.

Svetlo, terasa a záhrada na dosah

Veľké okná naplňajú byt denným svetlom a dodávajú mu príjemnú atmosféru. Kuchyňa je prepojená s obývacou izbou, z ktorej vedú balkónové dvere priamo na terasu. Veľké okno a balkónové dvere sú aj v spálni, z ktorej vyjdete rovno do záhrady.

Záhradu tak máte doslova na pár krokov z oboch obytných miestností.

Rovinatý pozemok má tvar písmena L. Nájdete na ňom dve terasy, udržiavaný trávnik a okrasnú zeleň. Jedna časť dvora je orientovaná na východ, juh a sever, druhá na sever a západ. Môžete si tak vybrať miesto na posedenie podľa toho, či máte práve chuť na slnko alebo príjemný tieň.

Závlaha a robotická kosačka vám ušetrí čas pri starostlivosti o trávnik. Na odloženie náradia poslúži záhradný domček.

Príjemné bývanie v každom ročnom období

Kuchynská linka na mieru je vybavená varnou doskou, elektrickou rúrou, digestorom, umývačkou riadu, mikrovlnnou rúrou a chladničkou s mrazničkou. V spálni sa nachádza vstavaná skriňa so zabudovaným stolíkom.

Praktickú dispozíciu dopĺňa samostatné WC s umývadlom a kúpeľňa s oknom, vaňou, umývadlom, práčkou a sušičkou. O pohodlie sa stará klimatizácia a teplovodné podlahové kúrenie s termostatmi. Vykurovanie a prípravu teplej vody zabezpečuje vlastná kotolňa bytového domu s dvoma plynovými kondenzačnými kotlami.

Novostavba a vlastná kotolňa bytového domu sú ďalšími výhodami, ktoré sa odrážajú v priaznivých nákladoch na bývanie. Konkrétnu výšku mesačných platieb vám radi predstavíme pri obhliadke.

K bytu patrí aj pivničná kobka s výmerou približne 3 m².

Pokojné Lubotice, Prešov nablízku

Šípková ulica v Luboticiach spája príjemné bývanie s dobrou dostupnosťou do Prešova. V obci nájdete potraviny, poštu, lekáreň aj ďalšie služby a do mesta sa dostanete tiež MHD.

Cena a parkovanie

Cena bytu s pozemkom je 234 900 €.

V prípade záujmu si môžete dokúpiť kryté parkovacie miesto a pivničnú kobku za 25 000 €. Celková cena vrátane krytého parkovacieho miesta a pivničnej kobky je 259 900 €. Pri parkovaní mieste je

priestor aj na státie ďalších vozidiel za sebou; podmienky využívania vám upresníme pri obhliadke.

Ak túžite po pohodlí bytu a radosti z vlastnej záhrady, prídte sa pozrieť. Tento priestor vám rád osobne predstavím.

Martin ČUHA

+421 915 077 726

martin.cuha@kingreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Martin Čuha

0915 077 726

martin.cuha@kingreal.sk

