

ZNÍŽENÁ CENA | NA PREDAJ LUXUSNÝ BYT S POZEMKOM (199 m²) – PREŠOV



229 900 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Ľubotice*
Ulica:	*Šípková 25*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*62.38 m^2*
Skladová plocha:	*3 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*2*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Terasa:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok kolaudácie:	*2020*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*1*
Celková plocha:	*62.38 m^2*
Terasa plocha:	*20 m^2*
Počet terás:	*2*

Pivnica plocha:	*3 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*1*
Cena vonkajších parkovacích miest:	*25000 €*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Internet:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavte si ráno, keď si otvoríte dvere na terasu a kávu si vychutnáte vo vlastnej záhrade. Presne takýto každodenný pôžitok ponúka 2-izbový byt v projekte Vila domy Ľubotice, ktorý vám ***KING REAL EXKLUZÍVNE*** *predstavuje na Šípkovej ulici č. 25.*

3D obhliadka:

https://livetour.istaging.com/57815e3b-170d-44c2-a4ff-557782c519ac?index=1

Video Facebook:

https://www.facebook.com/share/r/1ACKzXCih7/

Videoobhliadka:

https://youtube.com/shorts/SH3oGhq3frc

Byt má výmeru 62,38 m² a jeho veľkým bonusom je vlastný pozemok s výmerou 199 m². Ponúka priestor na oddych, posedenie s priateľmi, záhradkárčenie aj pokojné chvíle pod holým nebom.

Pre koho je tento byt ideálnou voľbou?

Pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú pokoj, súkromie a spojenie pohodlia bytu s výhodami vlastnej záhrady.

Pre seniorov, ktorí chcú vymeniť veľký dom za pohodlné ***bezbariérové bývanie*** *a naďalej si užívať vlastnú záhradu a terasu s menšími nárokmi na údržbu.*

Pre pracovne vyťažených ľudí, ktorí ocenia príjemné zázemie na oddych a dobrú dostupnosť do Prešova.

Pre investorov, ktorí hľadajú byt na prenájom s pridanou hodnotou vlastného pozemku a terás.

Byt sa predáva čiastočne zariadený. Nachádza sa na 1. poschodí bytového domu s výťahom, skolaudovaného v roku 2020. Dom je súčasťou uzatvoreného areálu s elektrickou vstupnou bránou a bránkou pre peších.

Svetlo, terasa a záhrada na dosah

Veľké okná napĺňajú byt denným svetlom a dodávajú mu príjemnú atmosféru. Kuchyňa je prepojená s obývacou izbou, z ktorej vedú balkónové dvere priamo na terasu. Veľké okno a balkónové dvere sú aj v spálni, z ktorej vyjdete rovno do záhrady.

Záhradu tak máte doslova na pár krokov z oboch obytných miestností.

Rovinatý pozemok má tvar písmena L. Nájdete na ňom dve terasy, udržiavaný trávnik a okrasnú zeleň. Jedna časť dvora je orientovaná na východ, juh a sever, druhá na sever a západ. Môžete si tak vybrať miesto na posedenie podľa toho, či máte práve chuť na slnko alebo príjemný tieň.

Závlaha a robotická kosačka vám ušetria čas pri starostlivosti o trávnik. Na odloženie náradia poslúži záhradný domček.

Príjemné bývanie v každom ročnom období

Kuchynská linka na mieru je vybavená varnou doskou, elektrickou rúrou, digestorom, umývačkou riadu, mikrovlnnou rúrou a chladničkou s mrazničkou. V spálni sa nachádza vstavaná skriňa so zabudovaným stolíkom.

Praktickú dispozíciu dopĺňa samostatné WC s umývadlom a kúpeľňa s oknom, vaňou, umývadlom, práčkou a sušičkou. O pohodlie sa stará klimatizácia a teplovodné podlahové kúrenie s termostatmi. Vykurovanie a prípravu teplej vody zabezpečuje vlastná kotolňa bytového domu s dvoma plynovými kondenzačnými kotlami.

Novostavba a vlastná kotolňa bytového domu sú ďalšími výhodami, ktoré sa odrážajú v priaznivých nákladoch na bývanie. Konkrétnu výšku mesačných platieb vám radi predstavíme pri obhliadke. Ďalšou zaujímavosťou projektu Vila Domy Ľubotice je, že má vlastnú úpravovňu vody.

K bytu patrí aj pivničná kobka s výmerou približne 3 m².

Pokojné Ľubotice, Prešov nablízku

Šípková ulica v Ľuboticiach spája príjemné bývanie s dobrou dostupnosťou do Prešova. V obci nájdete potraviny, poštu, lekáreň aj ďalšie služby a do mesta sa dostanete tiež MHD.

Cena a parkovanie

Cena bytu s pozemkom je 229 900 € + DOHODA.

V prípade záujmu si môžete dokúpiť kryté parkovacie miesto a pivničnú kobku za 25 000 €. Celková cena vrátane krytého parkovacieho miesta a pivničnej kobky je 254 900 €. Pri parkovacom mieste je priestor aj na státie ďalších vozidiel za sebou; podmienky využívania vám upresníme pri obhliadke.

Ak túžite po pohodlí bytu a radosti z vlastnej záhrady, príďte sa pozrieť. Tento priestor vám rád osobne predstavím.

Martin ČUHA

+421 915 077 726

martin.cuha@kingreal.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Martin Čuha***
Telefón : ***0915 077 726***
E-mail: ***martin.cuha@kingreal.sk***