

Exkluzívne na predaj 3-izbový byt s balkónom v meste Štúrovo.



89 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Štúrovo
Ulica:	Nánanská cesta 1456/64
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	76 m ²	Špajza:	áno
Podlahová plocha:	76 m ²	Rok výstavby:	1973
Stav:	pôvodný stav	Poschodie:	5
Počet izieb:	3	Celková plocha:	76 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	2
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária KING REAL s.r.o. ponúka na predaj svetlý a veľkoryso riešený 3-izbový byt s balkónom o celkovej výmere 76 m², situovaný vo vyhľadávanej lokalite v tesnej blízkosti obľúbeného termálneho kúpaliska Vadaš v Štúrove. *

Byt sa nachádza v pôvodnom stave, čo novému majiteľovi poskytuje skvelú príležitosť pretvoriť si priestor presne podľa vlastných predstáv a potrieb. Vďaka svojej výmere, dispozícii a polohe je byt ideálnou voľbou pre rodinné bývanie, no zároveň predstavuje vynikajúcu investičnú príležitosť na prenájmanie – či už formou krátkodobého turistického prenájmu, alebo dlhodobého prenájmu.

□ *Hlavné výhody bytu:*

□ *Skvelá dispozícia:*

Všetky izby sú nepriechodné, čo zaručuje maximálne súkromie pre všetkých členov rodiny či hostí.

□ *Bezpečnosť a pokoj:*

V byte sú osadené kvalitné bezpečnostné vchodové dvere, ktoré vám poskytnú vyšší pocit bezpečia a komfortu.

□ *Dostatok úložného priestoru:*

K bytu prislúchajú až dve pivnice – jedna praktická komora/pivnica priamo na chodbe na poschodí pri byte a druhá klasická pivnica v suteréne domu.

☺ *Príjemný balkón:*

Ideálny na rannú kávu alebo večerný relax. □

□ *Výborná výmera:*

76 m² ponúka dostatok priestoru pre komfortný život.

□ *Bytový dom – po kompletnej obnove a s vlastnou kotelňou*

Velkou výhodou tejto nehnuteľnosti je vynikajúci technický stav bytového domu, vďaka čomu vás v budúcnosti nečakajú nečakané výdavky na rekonštrukciu spoločných priestorov.

□ *Nový výťah pre pohodlný prístup.*

□ *Zateplený bytový dom aj strecha.*

□ *Vymenené stúpačky a nové potrubia na kúrenie.*

□ *Vlastná kotelňa v rekonštrukcii:*

Bytový dom disponuje vlastnou kotelňou, v ktorej momentálne prebieha rekonštrukcia. Vlastná kotelňa patrí priamo k bytovke, čo môže prispieť k efektívnejším nákladom na kúrenie a ohrev vody. □

□ *Lokalita*

Byt sa nachádza v pešej dostupnosti od termálneho kúpaliska Vadaš. □

V blízkom okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť – □ obchody, □ školy, □ škôlky, □ reštaurácie aj □ zastávky MHD.

□ *Cena nehnuteľnosti: 89 900 €*

□ *Cena zahŕňa kompletný právny servis, prevod nehnuteľnosti, katastrálne poplatky aj províziu pre realitnú kanceláriu.*

□ *Ak Vás táto ponuka oslovila, neváhajte ma kontaktovať.*

3D obhliadka:

<https://livetour.istaging.com/8a46ef91-2189-4e6d-83d9-de03f1f88d94?index=2>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Bc. Karolína Hanulová Ilková**
 Telefón : **0905 975 738**
 E-mail: **karolina.hanulova@kingreal.sk**

