

Exkluzívne na predaj 3-izbový byt s balkónom v meste Štúrovo.





89 900 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Štúrovo*
Ulica:	*Nánanská cesta 1456/64*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*76 m²*
Podlahová plocha:	*76 m²*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Špajza:	*áno*
Rok výstavby:	*1973*
Poschodie:	*5*
Celková plocha:	*76 m²*
Počet balkónov:	*1*
Počet pivníc:	*2*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária KING REAL ponúka na predaj svetlý a veľkoryso riešený 3-izbový byt s balkónom o celkovej výmere 76 m², situovaný vo vyhľadávanej lokalite v tesnej blízkosti obľúbeného termálneho kúpaliska Vadaš v Štúrove. ☀

Byt sa nachádza v pôvodnom stave, čo novému majiteľovi poskytuje skvelú príležitosť pretvoriť si priestor presne podľa vlastných predstáv a potrieb. Vďaka svojej výmere, dispozícii a polohe je byt ideálnou voľbou pre rodinné bývanie , no zároveň predstavuje vynikajúcu investičnú príležitosť na prenajímanie – či už formou krátkodobého turistického prenájmu, alebo dlhodobého prenájmu.

 Hlavné výhody bytu:

 Skvelá dispozícia:
Všetky izby sú nepriechodné, čo zaručuje maximálne súkromie pre všetkých členov rodiny či hostí.

 Bezpečnosť a pokoj:
V byte sú osadené kvalitné bezpečnostné vchodové dvere, ktoré vám poskytnú vyšší pocit bezpečia a komfortu.

 Dostatok úložného priestoru:
K bytu prislúchajú až dve pivnice – jedna praktická komora/pivnica priamo na chodbe na poschodí pri byte a druhá klasická pivnica v suteréne domu.

☕ *Príjemný balkón:*
Ideálny na rannú kávu alebo večerný relax.

 Výborná výmera:
76 m² ponúka dostatok priestoru pre komfortný život.

 Bytový dom – po kompletnej obnove a s vlastnou kotolňou

Veľkou výhodou tejto nehnuteľnosti je vynikajúci technický stav bytového domu, vďaka čomu vás v budúcnosti nečakajú nečakané výdavky na rekonštrukciu spoločných priestorov.

 Nový výťah pre pohodlný prístup.
 Zateplený bytový dom aj strecha.
 Vymenené stúpačky a nové potrubia na kúrenie.

 Vlastná kotolňa v rekonštrukcii:
Bytový dom disponuje vlastnou kotolňou, v ktorej momentálne prebieha rekonštrukcia. Vlastná kotolňa patrí priamo k bytovke, čo môže prispieť k efektívnejším nákladom na kúrenie a ohrev vody.

 Lokalita

Byt sa nachádza v pešej dostupnosti od termálneho kúpaliska Vadaš.
V blízkom okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť – obchody, školy, škôlky, reštaurácie aj zastávky MHD.

 Cena nehnuteľnosti: 89 900 €

 Cena zahŕňa kompletný právny servis, prevod nehnuteľnosti, katastrálne poplatky aj províziu pre realitnú kanceláriu.

 Ak Vás táto ponuka oslovila, neváhajte ma kontaktovať.

3D obhliadka:

https://livetour.istaging.com/8a46ef91-2189-4e6d-83d9-de03f1f88d94?index=2

Video obhliadka:

https://youtube.com/shorts/ERUDx8rzuFk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Karolína Hanulová Ilková***
Telefón : ***0905 975 738***
E-mail: ***karolina.hanulova@kingreal.sk***