

Rodinný dom v obci Stará Lesná, Vysoké Tatry

455 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Stará Lesná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	397 m ²	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	170 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	5	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	C	Plyn - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	2009	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Celková plocha:	170 m ²	čistička odpadových vôd:	
Inžinierske siete:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
		kanalizácia:	
		Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ RODINNÝ DOM NA PREDAJ – STARÁ LESNÁ, VYSOKÉ TATRY

Ponúkame na predaj útulný a prakticky riešený rodinný dom v obci Stará Lesná, v krásnom prostredí Vysokých Tatier.

Dom bol postavený v roku 2009 a nachádza sa na pozemku s výmerou 397 m². Obytná plocha domu je približne 170 m². Nehnutelnosť je situovaná v centre obce, približne 200 m od jej centra, zároveň mimo hlavného Ťahu.

Dom je tehlový, zateplený, so strešnou krytinou Bramac a asfaltovou prístupovou cestou.

□ DISPOZÍCIA DOMU

Prízemie:

vstupná chodba

priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálňou

krb, ktorý vytvára príjemnú atmosféru a zároveň vykuruje aj dve izby v podkroví

samostatná izba

kúpeľňa so sprchovacím kútom

WC

praktický úložný priestor pod schodiskom

Podkrovie:

3 samostatné izby

2 izby sú prepojené balkónom

kúpeľňa s rohovou vaňou a vírivkou

Dom je veľmi prakticky a útulne riešený a poskytuje dostatok priestoru pre rodinné bývanie, víkendové pobyty aj rekreačné využitie.

□ TECHNICKÉ INFORMÁCIE A SIETE

obytná plocha: 170 m²

plocha pozemku: 397 m²

rok výstavby: 2009

tehlová konštrukcia

zateplený dom

strešná krytina Bramac

elektrina: 220/380 V

plyn: centrálny plynovod

voda: verejný vodovod

odpad: verejná kanalizácia

kúrenie: ústredné plynové

krb

asfaltová prístupová cesta

☐ POZEMOK, GARÁŽ A ZÁHRADA

K domu patrí garáž, ktorá sa nachádza hneď vedľa domu. Za garážou je príjemná a praktická záhradka s vysadenými ovocnými stromami, vhodná na oddych, posedenie alebo trávenie voľného času.

☐ ATRAKTÍVNA LOKALITA – STARÁ LESNÁ

Obec Stará Lesná sa nachádza v bezprostrednej blízkosti Vysokých Tatier a ponúka výborné možnosti na celoročné bývanie aj rekreáciu.

V okolí sa nachádza množstvo možností na turistiku, cykloturistiku, lyžovanie, wellness, golf a ďalšie aktivity.

Vzdialenosti:

centrum obce: cca 200 m

lyžovanie: do 5 km

golf: do 5 km

golfový rezort Black Stork Veľká Lomnica: cca 4 km

Tatranská Lomnica: cca 5 km

Tatranská Lomnica ponúka okrem lyžiarskeho strediska aj lanovku na Lomnický štít a množstvo ďalších možností na aktívny aj pasívny oddych.

♥ IDEÁLNY DOM POD TATRAMI

Ak túžite po hotovom rodinnom dome priamo pod Tatrami a nechcete strácať čas výstavbou, táto nehnuteľnosť môže byť vhodnou voľbou.

Dom je vhodný na trvalé bývanie, víkendové pobyty, rodinnú rekreáciu alebo ako investícia na rekreačné využitie.

Veľkou výhodou je pokojná lokalita, kompletná občianska vybavenosť v blízkosti, garáž, záhrada, dostatok obytného priestoru a zároveň výborná dostupnosť najvyhľadávanejších lokalít Vysokých Tatier.

Mesačné náklady: cca 130 € / mes.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- ☐ Rodinný dom
- ☐ Stará Lesná – Vysoké Tatry
- ☐ Obytná plocha: 170 m²
- ☐ Pozemok: 397 m²
- ☐ Rok výstavby: 2009

- ☐ Krb
- ☐ Garáž
- ☐ Záhrada s ovocnými stromami
- ☐ 2 kúpeľne
- ☐ Balkón
- ✂ Kompletne inžinierske siete
- ☐ Výborná dostupnosť Vysokých Tatier

Blanka Varga Imrova

King real

0908564094

0948004894

blankaimrova@gmail.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Blanka Varga Imrová

0948 004 894

blanka.imrova@kingreal.sk

