

3-izbový rodinný dom v obci Dedinka – príjemné bývanie



78 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Dedinka
Ulica:	320
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	1466 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Plyn - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Telefón:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Inžinierske siete:	áno	Satelit:	áno
Voda:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ EXKLUZÍVNE V PONUKE – KING REAL | Mgr. David Molnár, RSc. □

□ 3-IZBOVÝ RODINNÝ DOM S POZEMKOM 1 466 m² – DEDINKA

KING REAL Vám exkluzívne ponúka na predaj 3-izbový rodinný dom v obci Dedinka, ktorý zaujme najmä veľkým pozemkom s výmerou 1 466 m² a príjemným vidieckym prostredím.

Rodinný dom ponúka 3 izby a predstavuje zaujímavú príležitosť pre rodinné bývanie, víkendové využitie alebo pre klienta, ktorý si chce nehnuteľnosť postupne prispôbiť podľa vlastných predstáv.

□ TECHNICKÝ STAV

Veľkou výhodou je, že rodinný dom bol zateplený v roku 2025, čo prispieva k lepším tepelným vlastnostiam nehnuteľnosti a komfortnejšiemu bývaníu.

✂ INŽINIERSKE SIETE

Rodinný dom je napojený na:

✂ elektrinu

☐ *vodu*

☐ *plyn*

☐ *POZEMOK – 1 466 m²*

Priestranný pozemok ponúka množstvo možností využitia. Je vhodný na vytvorenie záhrady, oddychovej zóny, pestovanie, prípadne ďalšie využitie podľa predstáv nového majiteľa.

☐ *OBEC DEDINKA*

Dedinka je vhodná pre tých, ktorí hľadajú pokojnejšie bývanie mimo ruchu mesta, pričom základná občianska vybavenosť a služby sú dostupné v okolí.

☐ *HLAVNÉ VÝHODY*

- ✓ 3-izbový rodinný dom*
- ✓ veľký pozemok 1 466 m²*
- ✓ zateplenie domu realizované v roku 2025*
- ✓ elektrina, voda a plyn*
- ✓ pokojné vidiecke prostredie*
- ✓ možnosť prispôbiť si nehnuteľnosť podľa vlastných predstáv*

☐ *Cena: 78.000 €*

MOŽNÁ DOHODA

3D OBHLIADKA:

<https://livetour.istaging.com/9054b340-cc24-40e1-a20b-8c1d69afc1f8?index=3>

Video obhliadka:

<https://youtube.com/shorts/Xi2HtwpAdH0>

☐ *Mgr. David Molnár, RSc. – KING REAL*

☐ *0915 162 782*

☐ *david.molnar@kingreal.sk*

☐ *KING REAL – nehnuteľnosti s profesionálnym prístupom.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. David Molnár RSc.

0915 162 782

david.molnar@kingreal.sk

