

Exkluzívne v ponuke - 3 - IZBOVÝ BYT - NOVÉ ZÁMKY

140 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Šoltésovej
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej	2019
Vlastníctvo:	osobné	rekonštrukcie:	
Úžitková plocha:	61.5 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	61.5 m ²	Poschodie:	5
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	61.5 m ²
Počet izieb:	3	Plocha loggie:	2 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Počet logíí:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Pivnica plocha:	2 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Orientácia:	Juh
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie	áno	Telefón:	áno
parkovanie:		Internet:	áno
Sklad:	áno	Satelit:	áno
Výťah:	áno	Káblová TV:	áno
Rok výstavby:	1990		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak hľadáte byt, do ktorého sa môžete jednoducho nasťahovať a nemusíte si od základov prerábať kuchyňu, kúpeľňu ani celý interiér, tento 3-izbový byt na Šoltésovej ulici v Nových Zámkoch by vás mohol zaujať.

Byt má 61 m², nachádza sa na 5. poschodí zo 7 a je orientovaný na juh , takže je počas dňa príjemne

presvetlený. Interiér prešiel kompletnou rekonštrukciou a celý byt pôsobí moderne a ucelene.

V každej miestnosti sú urobené znížené sadrokartónové stropy, nechýba moderná kuchynská linka, rekonštruovaná kúpeľňa a samostatné WC .

Veľkým plusom je aj to, že kompletne vybavenie bytu zostáva novému majiteľovi. Nemusíte teda začínať nákupom nábytku a spotrebičov – byt je pripravený na bývanie.

K bytu patrí aj loggia a pivničný priestor, pričom k dispozícii je aj spoločná kočíkareň.

A dobrá správa je aj samotný bytový dom:

V rokoch 2021/2022 prešiel dom výraznou rekonštrukciou. Robilo sa:

- zateplenie a nová fasáda
- strecha
- nový výťah
- kanalizácia
- stúpačky

Pri kúpe tak neriešite len pekný interiér, ale aj to, v akom stave je dom, do ktorého sa sťahujete.

Byt sa nachádza na sídlisku Juh, v lokalite, kde máte každodenné veci jednoducho poruke. V okolí nájdete obchody, školy, škôlky, lekáreň, zdravotnú starostlivosť aj ďalšie služby.

Výhodou je aj dostupnosť centra Nových Zámkov a zároveň dostatok priestoru na bežný oddych a prechádzky.

Video obhliadka:

<https://youtube.com/shorts/wA2XfNlx6MY>

3D obhliadka:

<https://livetour.istaging.com/3b709c55-19d2-4f08-ad09-4cf795adc67a?index=3>

Ak hľadáte hotové bývanie bez nutnosti ďalšej veľkej rekonštrukcie, rád vám byt osobne ukážem.

□ KONTAKT

- Lukáš Mentel – Realitný maklér
- 0951 493 223
- ✉ lukas.mentel@kingreal.sk
- kingreal.sk/makler/69-lukas-mentel



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Lukáš Mentel
0951 493 223
lukas.mentel@kingreal.sk

