

Štúdio s veľkou terasou v komplexe ORCHID FORT GARDEN na Slnpečnom pobreží v Bulharsku - AJ NA SPLÁTKY



67 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Slnpečné pobrežie
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	45 m ²	Celková plocha:	45 m ²
Podlahová plocha:	45 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	1	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ **NA PREDAJ - ŠTÚDIO S VEĽKOU TERASOU** | ORCHID FORT GARDEN na Slnpečnom pobreží v Bulharsku. Ide o prízemné štúdio s veľkou terasou o rozlohe 45m² v budove A8 v obľúbenom komplexe Orchid Fort Garden na Slnpečnom pobreží.

Toto štúdio ponúka veľkú terasu, ktorá vytvára príjemný vonkajší priestor na rannú kávu, oddych, posedenie s rodinou či večerné grilovanie.

□ **ORCHID FORT GARDEN**

Komplex sa nachádza v pokojnejšej západnej časti Slnpečného pobrežia, v blízkosti Action Aquaparku a približne 800m od pláže. Areál je známy množstvom zelene, bazénov a širokou ponukou služieb.

☐ ♂ ČO PONÚKA AREÁL?

- ✓ 9 vonkajších bazénov pre dospelých aj deti
- ✓ 2 tobogany / vodné šmyklávky
- ✓ bazény s oddychovými zónami a ležadlami
- ✓ golfové ihrisko a putting green
- ✓ tenisové kurty
- ✓ futbalové a basketbalové ihrisko
- ✓ stolný tenis a biliard
- ✓ vonkajšie fitness
- ✓ detské ihriská
- ✓ rozsiahle zelené a oddychové plochy ☐
- ✓ reštaurácie a bary
- ✓ supermarket a obchody
- ✓ zmenáreň
- ✓ masáže, wellness a kozmetické služby
- ✓ požičovňa áut
- ✓ recepcia
- ✓ parkovanie
- ✓ kontrolovaný vstup a bezpečnostná služba

Ročný poplatok za údržbu je len 13,50 eur/m². Areál je vhodný nielen na letnú dovolenku, ale aj na celoročný pobyt alebo investičné využitie.

☐ VÝBORNÁ POLOHA

- ☐ pláž – približne 800 m
- ☐ Action Aquapark – približne 200 m
- ☐ supermarket a obchody – v pešej dostupnosti
- ☐ reštaurácie a služby – v okolí aj priamo v areáli
- ➔ letisko Burgas – približne 25-30 minút autom

☐ HLAVNÉ BENEFITY NEHNUTEĽNOSTI

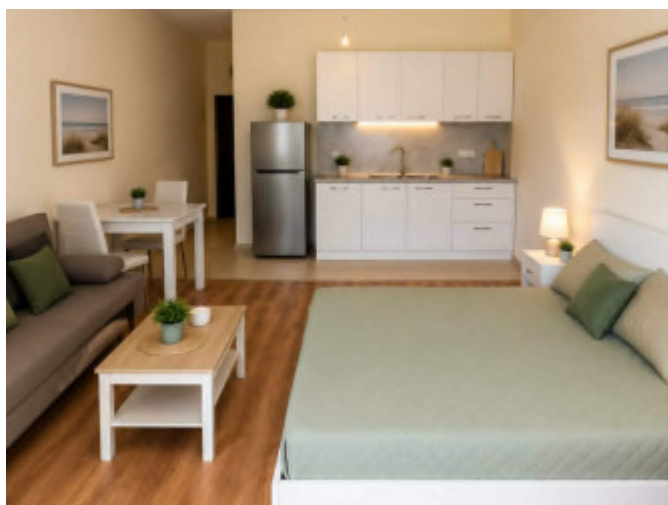
- ☐ prízemie – pohodlný prístup bez nutnosti používať schody
- ☐ veľká terasa – výrazná výhoda oproti klasickému balkónu
- ☐ atraktívny a udržiavaný dovolenkový komplex
- ☐ množstvo bazénov a športového vyžitia priamo v areáli
- ☐ blízkosť pláže a Action Aquaparku
- ☐ vhodné pre vlastnú rekreáciu aj prenájom
- ☐ možnosť využívania apartmánu počas celého roka

Predajná cena: 67.000,- eur (pri platbe v hotovosti)

Pri platbe na splátky je akontácia vo výške 25.000,- eur a 31 kvartálnych splátok vo výške 1.706 eur priamo developerovi FORT NOKS.

Záujemcom o kúpu ponúkame bezplatný transfer z letiska, ubytovanie zadarmo až na 3 noci počas obhliadky, profesionálne obhliadky so slovenským maklérom a poradenstvo, služby právnika, dvojazyčné zmluvy.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na tel. čísle 0903 738 901, mailom: martin.kulka@kingreal.sk alebo osobne v kancelárií KING REAL na ul. Vajanského 37 v Prešove.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Martin Kulka
0903 738 901
martin.kulka@kingreal.sk

