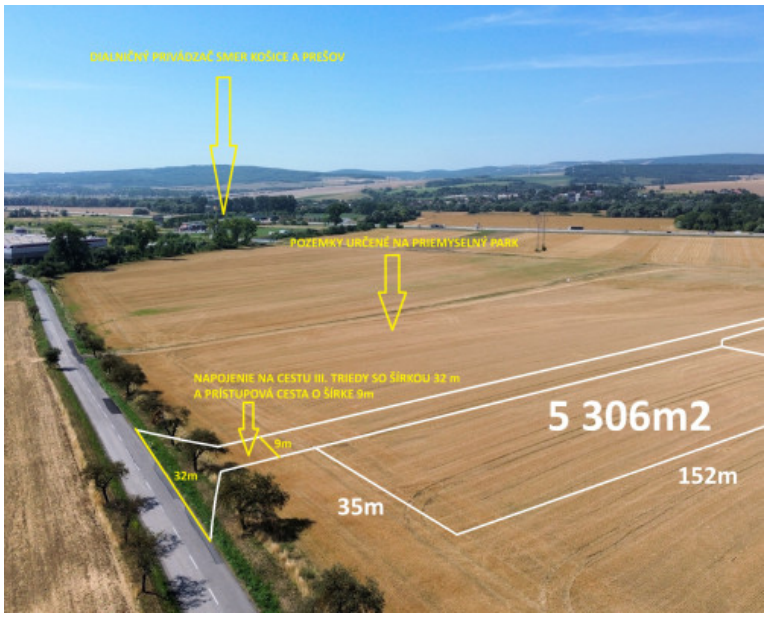


Investičný pozemok (5 306 m²) s vysokým potenciálom – Šarišské Bohdanovce



75 €/m²

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Šarišské Bohdanovce*
Ulica:	*Šarišské Bohdanovce*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Orná pôda*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Šírka pozemku:*	*35 m*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Dĺžka pozemku:*	*152 m*
Plocha pozemku:	*5306 m²*	*Celková plocha:*	*5306 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária KING REAL Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj výbornú investičnú príležitosť v obci Šarišské Bohdanovce. Ide o priestranný pozemok s celkovou výmerou 5 306 m², ktorý je v súčasnosti vedený ako orná pôda, no predstavuje atraktívnu možnosť na zhodnotenie financií.

Základné parametre pozemku:

Lokalita: Šarišské Bohdanovce

Celková výmera: 5 306 m²

Rozmery pozemku: Dĺžka cca 152 m, šírka cca 35 m

Cena: 75 € / m² (celková cena: 397 950 €)

Druh pozemku: Orná pôda (investičný pozemok)

Možnosť delenia: Áno, vďaka rozmerom je pozemok v budúcnosti možné rozdeliť aj na menšie parcelné výmery.

Dostupnosť & Strategická poloha:

Obec Šarišské Bohdanovce sa nachádza vo výbornej dostupnosti medzi dvoma krajskými mestami:

Košice (centrum): 16,2 km (cca 13 minút autom)

Prešov (centrum): 21,1 km (cca 22 minút autom)

Občianska vybavenosť obce:

Obec Šarišské Bohdanovce poskytuje dobrú základnú vybavenosť pre každodenný život obyvateľov aj fungovanie prevádzok:

Školstvo: Základná škola s materskou školou

Obchody & Služby: Množstvo predajní potravín a lokálnych služieb

Samospráva & Kultúra: Obecný úrad, kultúrny dom a športové plochy / ihriská

Doprava: Pravidelné prímestské autobusové spojenie (SAD) s dobrou dostupnosťou do Prešova aj Košíc

Lokalita, inžinierske siete & Prístup:

Inžinierske siete: Popri hlavnej ceste (smerom do obce) prechádza obecný vodovod.

Výhodná prístupová cesta: Pozemok vo vlastníctve obce, ktorý je predpripravený ako prístupová cesta, má šírku 9 m (na začiatku pri napojení je ešte širší), čo zabezpečuje komfortné a veľkorysé dopravné napojenie pre budúci projekt.

Rozvíjajúce sa okolie: Nižšie pod pozemkami a budúcou napájacou cestou sa nachádza priemyselná zóna, kde sa pravdepodobne plánuje výstavba logistického centra, čo výrazne zvyšuje strategickú hodnotu lokality.

Investičný potenciál & Budúce využitie:

Plánovaný nový územný plán: V blízkej budúcnosti sa v obci plánuje vypracovanie nového územného plánu, v rámci ktorého bude potrebné požiadať o zmenu využitia pozemku.

Predpokladané určené využitie: Podľa informácií od terajšieho vedenia obce by mal byť pozemok určený predovšetkým na občiansku vybavenosť a služby (napr. sídlo firmy, kancelárie, reštaurácia, obchodné či prevádzkové priestory).

Pozemok je ideálnou voľbou pre investorov, developerov alebo podnikateľov, ktorí hľadajú perspektívny priestor pre svoj budúci podnikateľský zámer v dynamicky sa rozvíjajúcom území.

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať:

Martin Čuha

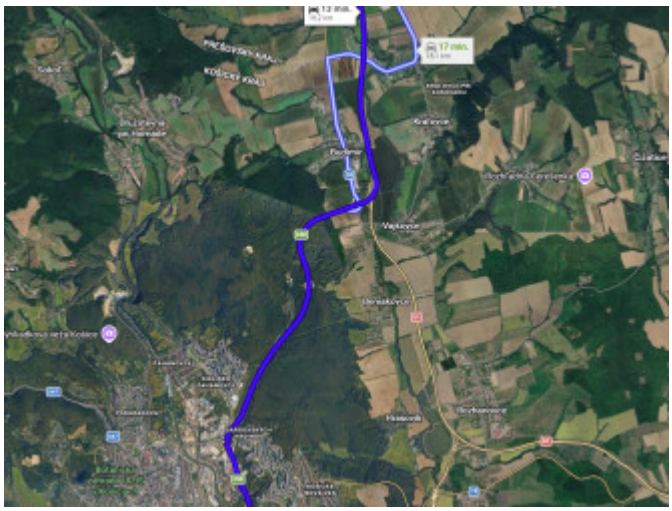
Realitný maklér – KING REAL

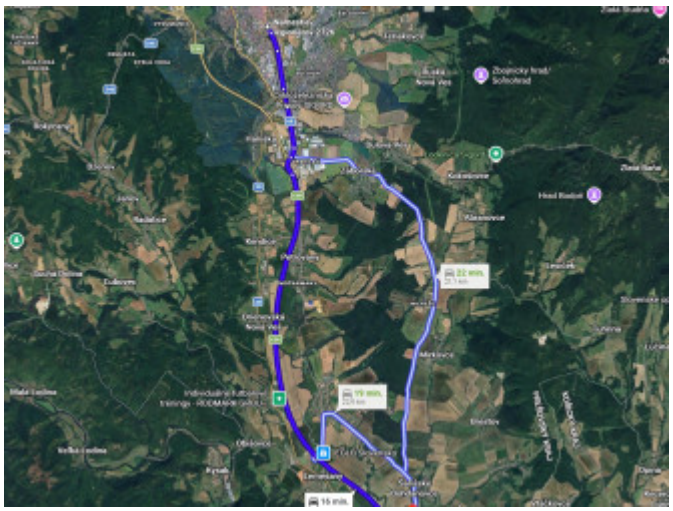
Tel. číslo: +421 915 077 726

E-mail: martin.cuha@kingreal.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Martin Čuha***
Telefón : ***0915 077 726***
E-mail: ***martin.cuha@kingreal.sk***