



NA PREDAJ: Moderný sklad s veľkým areálom, ul. Budovateľská, Prešov

750 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Budovateľská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklad
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2022
Úžitková plocha:	2038 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	666 m ²	Voda:	áno
Skladová plocha:	648 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Plyn:	áno
Typ budovy:	bloková konštrukcia	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KING REAL Vám exkluzívne ponúka na predaj moderný, skladový priestor v strategickej lokalite na ulici Budovateľská v Prešove, s priamym napojením na rýchlostnú komunikáciu.

Lokalita a dostupnosť:

- **Mesto:** Prešov, ul. Budovateľská
- **Prístup:** Výborná logistická poloha s rýchlym napojením na hlavné ťahy
- **Areál:** Celý areál je oplotený, zabezpečený alarmom a vstup je riešený cez zasúvaciu bránu na diaľkové ovládanie

Parametre priestorov:

- **Skladová plocha** : 648m² (rozmery 18m x 36m)
- **Vonkajšia plocha**: 1390m² (asfaltovej plochy mimo plochy skladu)
- **Konštrukcia** : Plechová - kvalitné PUR panely (výborné termoizolačné vlastnosti)
- **Podlaha**: Priemyselná pancierová podlaha s vysokou nosnosťou

Vybavenie a inžinierske siete

- **Vstupy**: 2x garážová brána + 2x samostatný vstup pre personál
- **Siete**: Elektrická prípojka(2x merač), vodovodná prípojka. Plynová prípojka sa nachádza priamo na pozemku
- **Osvetlenie**: Kompletné osvetlenie vnútorných priestorov

Bonus pre nového majiteľa:

V objekte boli súčasťou nájomcom realizované dodatočné vylepšenia, ktoré zvyšujú komfort a funkčnosť priestoru. Pri predaji sú k dispozícii dve možnosti podľa potreby nového majiteľa:

1. **Odkúpenie vybavenia** (za vopred dohodnutú cenu a začať tak okamžite fungovať bez ďalších investícií)
2. **Vypratanie priestoru** (odovzdaný bude v pôvodnom stave vid' foto)

Virtuálna 3D obhliadka:

<https://livetour.istaging.com/5d61fd3e-fb9d-4ee2-9495-2d10b71a6d3e?index=1>

Videoobhliadka:

<https://youtube.com/shorts/a-D2978IC6Y>

PREDAJNÁ CENA : 750.000,-Eur bez DPH

Zároveň Vám ponúkame aj možnosť dlhodobého prenájmu nehnuteľnosti za týchto podmienok:

- Mesačný nájom : 4725,-Eur bez DPH/mesiac (bez energií)
- Depozit: Vyžaduje sa vratný depozit vo výške 2x mesačného nájmu

Kontakt:

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať:

- **Meno**: Mgr. Klaudia Čikoš-Pavličko
- **Tel. č.** : 0902 396 312
- **E-mail**: klaudia.pavlicko@kingreal.sk
- **Adresa kancelárie**: KING REAL, ul. Vajanského 37, Prešov



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Klaudia Čikoš-Pavličko

0902 396 312

klaudia.pavlicko@kingreal.sk

