

NA PREDAJ: Moderný sklad s veľkým areálom, ul. Budovateľská, Prešov



750 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Prešov*
Ulica:	*Budovateľská*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Sklad*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*2038 m^2*
Zastavaná plocha:	*666 m^2*
Skladová plocha:	*648 m^2*
Stav:	*novostavba*
Typ budovy:	*bloková konštrukcia*
Garáž:	*áno*
Sklad:	*áno*
Rok výstavby:	*2022*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***KING REAL** Vám exkluzívne ponúka na predaj moderný, skladový priestor v strategickej lokalite na ulici Budovateľská v Prešove, s priamym napojením na rýchlostnú komunikáciu.*

Lokalita a dostupnosť:

- ***Mesto:** Prešov, ul. Budovateľská*
- ***Prístup:** Výborná logistická poloha s rýchlym napojením na hlavné ťahy*
- ***Areál:** Celý areál je oplotený, zabezpečený alarmom a vstup je riešený cez zasúvaciu bránu na diaľkové ovládanie*

Parametre priestorov:

- ***Skladová plocha :*** *648m^2 (rozmery 18m x 36m)*
- ***Vonkajšia plocha:*** *1390m^2 (asfaltovej plochy mimo plochy skladu)*
- ***Konštrukcia :*** *Plechová - kvalitné PUR panely (výborné termoizolačné vlastnosti)*
- ***Podlaha:*** *Priemyselná pancierová podlaha s vysokou nosnosťou*

Vybavenie a inžinierske siete

- ***Vstupy:*** *2x garážová brána + 2x samostatný vstup pre personál*
- ***Siete:*** *Elektrická prípojka(2x merač), vodovodná prípojka. Plynová prípojka sa nachádza priamo na pozemku*
- ***Osvetlenie:*** *Kompletné osvetlenie vnútorných priestorov*
- ***Izolácia :*** *12cm panel a sklenná protipožiarna vata*

Virtuálna 3D obhliadka:

https://livetour.istaging.com/7dd9fed9-4e82-4d13-b7c7-d34c7471e511?index=1
Videoobhliadka:

https://youtube.com/shorts/a-D2978lC6Y

PREDAJNÁ CENA : 750.000,-Eur *bez DPH*

Zároveň Vám ponúkame aj možnosť dlhodobého prenájmu nehnuteľnosti za týchto podmienok:

- *Mesačný nájom : 4725,-Eur bez DPH/mesiac (bez energií)*
- *Depozit: Vyžaduje sa vratný depozit vo výške 2x mesačného nájmu*

Kontakt:
V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať:

- ***Meno:*** *Mgr. Klaudia Čikoš-Pavličko*
- ***Tel. č. :*** *0902 396 312*
- ***E-mail:*** *klaudia.pavlicko@kingreal.sk*
- ***Adresa kancelárie:*** *KING REAL, ul. Vajanského 37, Prešov*









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Klaudia Čikoš-Pavličko***
Telefón : ***0902 396 312***
E-mail: ***klaudia.pavlicko@kingreal.sk***