

!!ZNÍŽENÁ CENA!! EXKLUZÍVNE NA PREDAJ : Areál Slniečny Majer, Stebnícka Huta, okr. Bardejov



875 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Stebnícka Huta
Ulica:	Stebnícka Huta
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotel, penzión
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	180 m ²	Dielňa:	áno
Zastavaná plocha:	13428 m ²	Rok kolaudácie:	2006
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	180709 m ²
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	Východ
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KING REAL Vám predstavuje jedinečnú investičnú príležitosť - predaj ikonického rekreačného areálu **Slniečny Majer**, zasadeného do nádhornej prírody pohoria Busov, len pár kilometrov od Bardejovských Kúpeľov a poľských hraníc.

Tento rozsiahly areál ponúka dokonalé spojenie podnikania v cestovnom ruchu, poľnohospodárstva a relaxu.

Čo tvorí areál Slniečny Majer?

- **Hlavná koliba a reštaurácia:** Tradičná architektúra s vysokou kapacitou a kompletne vybavenou kuchyňou a skladmi je ideálna na svadby, oslavy a firemné podujatia, školy v

prírode, tábory a iné.

- **Ubytovacia časť:** Pekne zariadené izby, apartmány (kapacita až 100 lôžok), 4 kompletne vybavené chaty v horskom štýle a študentský domček so samostatnými ubytovacími jednotkami.
- **Agroturistické zázemie:** Jazdecký areál (stajne a jazdiareň), výbehy pre kone a hospodárske budovy, altánok s grilom, detské ihrisko.
- **Wellness a relax:** Možnosť využitia bazéna, sauny a vonkajších oddychových zón
- **Športoviská:** Príľahlé plochy pre aktívny oddych v každom ročnom období

Celková plocha :

13 056m² zastavaná plocha a nádvorie parc. registra C

372m² zastavaná plocha a nádvorie parc. registra E,

13 717m² lesný pozemok parc. registra C

22 350m² trvalý trávnatý porast parc. registra C ,

206 873 m² trvalý trávnatý porast parc. registra E,

11 481m² orná pôda parc. registra E

- **Lokalita:** Stebnícka Huta je oázou ticha s čistým horským vzduchom, známa svojou dlhou históriou a pohostinnosťou
- **Rozvoj:** Areál je momentálne v neúplnej prevádzke, má vybudovanú infraštruktúru a je tu možnosť jeho ďalšieho rozširovania (napr.glamping, ekofarma, rehabilitačné centrum).
- **Skolaudovaný v roku 2006**

Kľúčové výhody investície:

- **Zavedená značka:** Dlhoročná história a verná klientela
- **Multifunkčnosť:** Možnosť prevádzkovať hotel, reštauráciu, jazdeckú školu aj ekologické poľnohospodárstvo súčasne.
- **Dostupnosť:** Výborná prístupová cesta. Blízkosť historického Bardejova (UNESCO).
- **Príroda:** Priamy kontakt s lesom a turistickými chodníkmi.

Cena a bližšie informácie :

Cena celého areálu vrátane všetkých pozemkov a zariadenia je 875.000,-Eur

!! Slnčný Majer nie je len nehnuteľnosť, je to životný štýl a kus histórie regiónu, ktorý čaká na svojho nového majiteľa s víziou.!!

3D obhliadka: <https://livetour.istaging.com/2ae4221c-c58b-4adb-a6ca-247d200965fd?index=1>

Videoobhliadka leto: <https://youtu.be/foYOVLjsgjk>

Videoobhliadka zima: <https://youtube.com/shorts/6sMQhR4PfSw>

Zníženie ceny:

<https://youtu.be/KayMHAQcZJM>

Kontakt na makléru:

- **Meno:** Mgr. Klaudia Čikoš-Pavličko
- **Tel.č. :** 0902 396 312
- **E-mail:** klaudia.pavlicko@kingreal.sk
- **Web:** www.kingreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Klaudia Čikoš-Pavličko

0902 396 312

klaudia.pavlicko@kingreal.sk

