

Rodinný dom 4 izbový v obci Hrabské okr. Bardejov

195 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Hrabské
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	774 m ²	Celková plocha:	122 m ²
Typ zeme:	prevažne rovná	Orientácia:	Juhozápad
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	19 m	Voda:	áno
Dĺžka pozemku:	33 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	122 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	122 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KING REAL exkluzívne ponúka na predaj novovostavbu rodinného domu v obci Hrabské okr. Bardejov. Ide o jednopodlažnú novostavbu - bungalov s valbovou strechou, ktorý sa predáva v stave štandard tzn. dokončená kúpeľňa a WC so sanitou, podlahy v celom dome, obložkové dvere, vypínače a zásuvky, sadrokartónové stropy a maľba.

3D obhliadka:

<https://livetour.istaging.com/4590cc2b-af7b-417c-a19b-d78e6c33fe5c?index=1>

Videoobhliadka:

<https://www.facebook.com/share/r/19WipvPhRz/>

Rodinný dom pozostáva z týchto miestností:

Zádverie, chodba, WC, obývačka prepojená s jedálňou a kuchyňou, špajza, kúpeľňa s WC, 2 x detská izba, spálňa, šatník, technická miestnosť.

Úžitková plocha domu je 122,61 m².

Rozloha pozemku: 774 m²

Romery pozemku: (šxd) 19 m x 33 m - 46 m

Prístupová cesta: asfaltová z miestnej komunikácie

IS: vodovodná, elektrická prípojka a dočasne žumpa (Obec plánuje vybudovať kanalizáciu).

Materiálovotechnické prevedenie domu v dokončenom stave:

- základová železobetónová doska o hrúbke 150 mm vystúžená KARI sieťou
- obvodové nosné murivo o hrúbke 300 mm z pórobetónových tvárnic TERMALICA
- vnútorné nosné murivo o hrúbke 240 mm z pórobetónových tvárnic TERMALICA
- vnútorné nenosné murivo o hrúbke 150 mm z pórobetónových tvárnic TERMALICA
- dvojplášťová valbová strecha zateplená
- strešná betónová krytina TERA
- komínový systém jedno prieduchový
- cementový poter
- TÚV a podlahové kúrenie (pozn. v cene nie je zahrnuté tepelné čerpadlo, na ktoré si kupujúci bude žiadať dotáciu)
- zateplenie z polystyrénu hrúbky 160 mm
- fasádna silikatová omietka
- interierová sadrová omietka
- sadrokartónové stropy
- maľba bielou farbou
- 2 x WC závesný systém
- okná a zasklené steny sú plastové s izolačným 3 - sklom
- vnútorné plastové parapety a vonkajšie plechové oplastované
- vstupné dvere plastové, bezpečnostné, svetlík zasklený s izolačným dvojsklom
- vnútorné rozvody elektroinštalácie s revíziou ukončené vypínačmi a zásuvkami v bielej farbe, štandardné vybavenie miestnosti: centrálné svetlo /kábel/ v strede miestnosti, 3x zásuvka 230V, vypínač pri vstupe do miestnosti (bez svietidiel)
- laminátové podlahy v izbách
- dlažba, obklad a sanita v kúpeľni a WC
- obložkové dvere
- zapojená el. rozvodová skriňa
- predpríprava na vonkajšie kamery
- prístup do domu (zhutnený makadam)
- potrebné revízie, energetický certifikát a súčinnosť pri kolaudácii rodinného domu

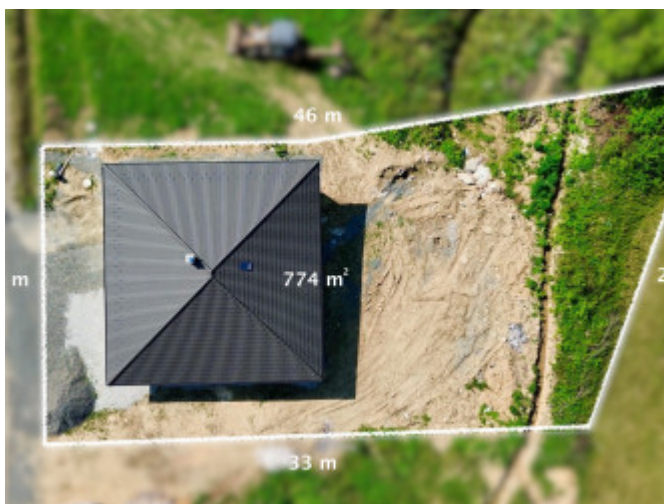
Predajná cena: 195.000,- eur (hypotéka/hotovosť)

Poskytujeme kompletný realitný servis a hypotekárne poradenstvo.

Obec Hrabské sa nachádza 19 km od mesta Bardejov, v obci je škôlka, základná škola, potraviny.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na tel. čísle 0903 738 901, mailom:

martin.kulka@kingreal.sk alebo osobne v kancelárií KING REAL na ul. Hviezdoslavova 1 (Hotel pod Bránou).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Martin Kulka
0903 738 901
martin.kulka@kingreal.sk

