

Rodinný dom Kúpeľná ul. v Bardejove.

325 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Bardejov
Ulica:	Kúpeľná 39
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	551 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	rovina	Sklad:	áno
Teritórium:	Intravilán	Orientácia:	Juhozápad
Úžitková plocha:	180 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda:	áno
Počet izieb:	7	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom s krásnou záhradou na Kúpeľnej ulici v Bardejove.

Predstavte si rannú kávu vo vlastnej záhrade, ovocné stromy, pokojné prostredie a zároveň len pár minút od centra mesta. Presne to ponúka samostatne stojaci rodinný dom na vyhľadávanej Kúpeľnej ulici v Bardejove.

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre rodinu aj pre záujemcov, ktorí hľadajú dom s potenciálom modernizácie podľa vlastných predstáv. Priestranné podkrovie ponúka možnosť vybudovania ďalších obytných izieb a výrazného rozšírenia obytnej plochy.

Dom je postavený z kombinácie pálenej tehly a kvádrov, má plechovú strechu, plastové okná a zrekonštruovanú kúpeľňu. Je napojený na všetky inžinierske siete – elektrinu, vodu, plyn aj kanalizáciu. O vykurovanie sa stará plynový kotol s radiátormi.

Na pozemku s výmerou 551 m² sa nachádza slnečná záhrada s ovocnými stromami, ktorá poskytuje dostatok súkromia na oddych, grilovanie či čas strávený s rodinou. Súčasťou predaja je aj samostatne stojaca garáž s praktickým podkrovným úložným priestorom.

Dispozícia

Pivnica

- * kotolňa,*
- * WC,*
- * tri priestranné miestnosti,*
- * sklad.*

Prízemie

- * vstupná chodba,*
- * kuchyňa,*
- * obývacia izba,*
- * spálňa,*
- * samostatná kúpeľňa,*
- * samostatné WC,*
- * špajza,*
- * vstup do pivnice a podkrovia.*

Podkrovie

- * otvorený priestor pripravený na dokončenie ďalších obytných izieb,*
- * balkón.*

Dom sa predáva vypratáný, bez nábytku a je voľný ihneď.

Ak hľadáte dom vo výbornej lokalite s krásnou záhradou, garážou a možnosťou prispôbiť si bývanie podľa vlastných predstáv, neváhajte si dohodnúť obhliadku.

□ 3D obhliadka:

<https://livetour.istaging.com/547f8dc2-a091-4521-9e47-2b565e7b3f7f?index=1>

□ Dávid Mauer, RSc. | KING REAL

□ 0908 879 958

□ david.mauer@kingreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Dávid Mauer, RSc.

0908 879 958

david.mauer@kingreal.sk

