

Nádherný stavebný pozemok s výhľadom na Tatry - Stará Lesná, okr. Kežmarok

213 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Stará Lesná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plyn:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - na pozemku:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika - na pozemku:	áno
Orientácia:	Juhozápad	Plyn - na pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Voda:	áno	kanalizácia:	
Elektrika:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KING REAL Vám exkluzívne ponúka na predaj stavebný pozemok v jednej z najvyhľadávanejších a najprestížnejších lokalít Vysokých Tatier – v malebnej obci Stará Lesná (okres Kežmarok). Pozemok s veľkorysou výmerou 1 081 m² je ideálnym miestom pre stavbu vášho vysnívaného rodinného domu, rekreačnej vily alebo na prémiovú investíciu.

Základná charakteristika a výhody pozemku:

Úchvatný výhľad: Pozemok ponúka priamy, ničím nerušený výhľad na panorámu Vysokých Tatier - Lomnický štít.

Terén: Pozemok je kompletne rovinatý, slnečný a má ideálny obdĺžnikový tvar s rozmermi približne

50 m x 20 m, čo zaručuje bezproblémové osadenie stavby a ideálne dispozičné riešenie záhrady. Momentálne je už oplotený z 2 strán.

Kompletné inžinierske siete: Na pozemku sú zavedené a pripravené na napojenie všetky inžinierske siete – vodovod, elektrina, plyn, kanalizácia a optický/vysokorýchlostný internet.

Prístup: K pozemku vedie nová, komfortná asfaltová prístupová cesta s verejným osvetlením.

Lokalita: Pozemok sa nachádza v modernej, novovybudovanej a obľúbenej štvrti nových rodinných domov, ktorá garantuje pokojné, bezpečné a kultivované bývanie v čistom prírodnom prostredí.

Pripravenosť k výstavbe:

Pozemok je podľa platnej územnoplánovacej informácie (ÚPI) schválený v územnom pláne obce na výstavbu rodinných domov. Je bez akýchkoľvek tiarch, k dispozícii ihneď. Je pripravený na začatie projekčných prác a stavebného konania.

Okolie a občianska vybavenosť:

Obec Stará Lesná disponuje strategickou polohou v bezprostrednej blízkosti Vysokých Tatier. Prepája pokoj vidieka pod horami s vynikajúcou dostupnosťou do hlavných turistických a mestských centier:

V tesnej blízkosti sa nachádzajú obľúbené turistické chodníky a cyklotrasy (napr. priame prepojenie do Tatranskej Lomnice či Starého Smokovca).

V zimnej sezóne oceníte blízkosť top lyžiarskych stredísk a celoročne bohatú ponuku wellness služieb v okolitých prémiových hoteloch.

Výborná logistika: rýchle napojenie na Poprad (letisko, diaľnica D1) a historický Kežmarok.

Predajná cena: 213.000,-Eur

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

Kontakt:

Mgr. Klaudia Čikoš-Pavličko

+421 902 396 312

klaudia.pavlicko@kingreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Klaudia Čikoš-Pavličko

Telefón :

0902 396 312

E-mail:

klaudia.pavlicko@kingreal.sk

