

Rodinný dom s lukratívnym pozemkom – Nižná Hutka 4 km od Košíc



1 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Nižná Hutka
Ulica:	Ortášska 19
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1969
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2005
Plocha pozemku:	1933 m ²	Rok kolaudácie:	1970
Typ zeme:	rovina	Počet poschodí od prízemí vyššie:	1
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	274.6 m ²
Šírka pozemku:	18-25 m	Terasa plocha:	35 m ²
Dĺžka pozemku:	91 m	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	274.6 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	285 m ²	Plocha garáže:	20 m ²
Podlahová plocha:	274.6 m ²	Orientácia:	Západ
Skladová plocha:	20 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	6	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno		
Sklad:	áno		
Dielňa:	áno		

Vykurovanie - centrálné:	áno
Internet:	áno
Káblková TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitné centrum KING REAL vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj zaujímavý a veľkoryso riešený **dvojpodlažný rodinný dom** v obci Nižná Hutka, iba **4 km od Košíc** (12 km od centra Košíc). Dom má výbornú **orientáciu SV/JZ**, čo zabezpečuje prirodzenú svetelnosť počas celého dňa. Nehnutelnosť sa nachádza na ulici Ortášska a svojou dispozíciou aj veľkosťou je vhodná na rodinné, dvojgeneračné bývanie alebo rozdelenie na dve samostatné bytové jednotky. Výborná lokalita, veľký pozemok a možnosť výstavby ďalšieho domu na ňom robia túto ponuku mimoriadne výhodnou.

Základné údaje:

- **Úžitková plocha domu:** 274,6 m²
- **Pozemok:** rovinatý, o výmere 1 933 m²
- **Rok výstavby:** 1969 (z kvádrov)
- **Zateplený obvodový plášť domu**
- **Pozemok vhodný aj na výstavbu ďalšieho rodinného domu**
- **Samostatne stojaca garáž** umiestnená za domom

Rekonštrukcie a technický stav:

- **Rekonštrukcia elektrických rozvodov**
- Nové **vodovodné rozvody**
- Obnovené **kurenárske rozvody**
- **Vymenené radiátory**, každý vybavený s termostatickou hlavicom
- **Nové okná**
- Ústredné kúrenie na **plynový kotol**
- Pripojenie na **verejný vodovod**, možnosť prepojenia na **studňu**
- Odpad riešený **septikom** (obec nemá kanalizáciu)

Dispozícia domu:

Prvé podlažie:

- Chodba
- Kuchyňa
- Obývačka
- Spálňa
- Špajza
- Technická miestnosť (WC, sprchový kút, práčovňa, kotolňa)

Druhé podlažie:

- Chodba
- Spálňa
- Obývačka
- Dve detské izby
- Kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC

- Kuchyňa s komorou
- Špajza

Lokalita:

Nižná Hutka ponúka výbornú dostupnosť do Košíc, **priame dopravné napojenie** a rýchly prístup na **diaľničný obchvat**.

Vo fotogalérii sú zobrazené fotografie aktuálneho stavu domu ako aj vizualizácie možného budúceho riešenia.

Cena DOHODOU, viac info v RK.

V cene domu je zahrnutá aj provízia pre realitnú kanceláriu a právny servis. Kúpu je možné financovať aj hypotekárnym úverom, s vybavením ktorého vám radi pomôžeme.

Dňa 10. 03. 2020 vstúpila do účinnosti novela zákona o energetickej hospodárnosti budov (z. č. 555/2005 Z.z.), ktorá ukladá výslovne realitným kanceláriám povinnosť uvádzať v inzercii ukazovateľ integrovanej energetickej hospodárnosti z energetického certifikátu. Majiteľ nemá vyhotoviť energetický certifikát. Pracuje na jeho vyhotovení.

3D obhliadka:

<https://livetour.istaging.com/f0dc10e2-feba-4f8c-9942-18cc13035466?index=1>

Videoobhliadka:

<https://youtube.com/shorts/uuS58bpWWAI>

Mgr. Vladislav Richnavský

0903 563 409

vladislav.richnavsky@kingreal.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Vladislav Richnavský -**
Telefón : **0903 563 409**
E-mail: **vladislav.richnavsky@kingreal.sk**

