

REZERVOVANÉ - Rodinný dom s lukratívnym pozemkom – Nižná Hutka 4 km od Košíc



Rezervované

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Nižná Hutka*
Ulica:	*Ortášska 19*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*1933 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Šírka pozemku:	*18-25 m*
Dĺžka pozemku:	*91 m*
Úžitková plocha:	*274.6 m^2*
Zastavaná plocha:	*285 m^2*
Podlahová plocha:	*274.6 m^2*
Skladová plocha:	*20 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*6*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*zmiešané*
Typ výbavy:	*nevybavený*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*

Rok výstavby:	*1969*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2005*
Rok kolaudácie:	*1970*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Celková plocha:	*274.6 m^2*
Terasa plocha:	*35 m^2*
Počet terás:	*1*
Počet garáží:	*1*
Plocha garáže:	*20 m^2*
Orientácia:	*Západ*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*

Dielňa:	*áno*	*Plyn - na pozemku:*	*áno*
		Vykurovanie - centrálne:	*áno*
		Internet:	*áno*
		Káblová TV:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitné centrum KING REAL vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj zaujímavý a veľkoryso riešený ***dvojpodlažný rodinný dom*** *v obci Nižná Hutka, iba* ***4 km od Košíc*** *(12 km od centra Košíc). Dom má výbornú* ***orientáciu SV/JZ****, čo zabezpečuje prirodzenú svetelnosť počas celého dňa. Nehnuteľnosť sa nachádza na ulici Ortášska a svojou dispozíciou aj veľkosťou je vhodná na rodinné, dvojgeneračné bývanie alebo rozdelenie na dve samostatné bytové jednotky. Výborná lokalita, veľký pozemok a možnosť výstavby ďalšieho domu na ňom robia túto ponuku mimoriadne výhodnou.*

Základné údaje:

- ***Úžitková plocha domu:*** *274,6 m²*
- ***Pozemok:*** *rovinatý, o výmere 1 933 m²*
- ***Rok výstavby:*** *1969 (z kvádrov)*
- ***Zateplený obvodový plášť domu***
- ***Pozemok vhodný aj na výstavbu ďalšieho rodinného domu***
- ***Samostatne stojaca garáž*** *umiestnená za domom*

Rekonštrukcie a technický stav:

- ***Rekonštrukcia elektrických rozvodov***
- *Nové* ***vodovodné rozvody***
- *Obnovené* ***kurenárske rozvody***
- ***Vymenené radiátory,*** *každý vybavený s termostatickou hlavicou*
- ***Vymenené okná***
- *Ústredné kúrenie na* ***plynový kotol***
- *Pripojenie na* ***verejný vodovod****, možnosť prepojenia na* ***studňu***
- *Odpad riešený* ***septikom*** *(obec nemá kanalizáciu)*

Dispozícia domu:

Prvé podlažie:

- *Chodba*
- *Kuchyňa*
- *Obývačka*
- *Spálňa*
- *Špajza*
- *Technická miestnosť (WC, sprchový kút, práčovňa, kotolňa)*

Druhé podlažie:

- *Chodba*
- *Spálňa*
- *Obývačka*
- *Dve detské izby*

- *Kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC*
- *Kuchyňa s komorou*
- *Špajza*

Lokalita:

Nižná Hutka ponúka výbornú dostupnosť do Košíc, ***priame dopravné napojenie*** *a rýchly prístup na* ***diaľničný obchvat****.*

Vo fotogalérii sú zobrazené fotografie aktuálneho stavu domu ako aj vizualizácie možného budúceho riešenia.

V cene domu je zahrnutá aj provízia pre realitnú kanceláriu a právny servis. Kúpu je možné financovať aj hypotekárnym úverom, s vybavením ktorého vám radi pomôžeme.

Dňa 10. 03. 2020 vstúpila do účinnosti novela zákona o energetickej hospodárnosti budov (z. č. 555/2005 Z.z.), ktorá ukladá výslovne realitným kanceláriám povinnosť uvádzať v inzercii ukazovateľ integrovanej energetickej hospodárnosti z energetického certifikátu. Majiteľ nemá vyhotoviť energetický certifikát. Pracuje na jeho vyhotovení.

3D obhliadka:

https://livetour.istaging.com/f0dc10e2-feba-4f8c-9942-18cc13035466?index=1

Videoobhliadka*:*

https://youtube.com/shorts/59n371frdKE

Mgr. Vladislav Richnavský

0903 563 409

vladislav.richnavsky@kingreal.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Vladislav Richnavský -***
Telefón : ***0903 563 409***
E-mail: ***vladislav.richnavsky@kingreal.sk***