

Moderný 4-izbový byt | 99 m² | Nové Zámky



228 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nábrežná 99
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plyn:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	99.24 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	úplne prerobení	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Celková plocha:	99.24 m ²	Telefón:	áno
Počet balkónov:	1	Internet:	áno
Počet pivníc:	1	Satelit:	áno
Inžinierske siete:	áno	Káblová TV:	áno
Voda:	áno	Optická sieť:	áno
Elektrika:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

□ EXKLUZÍVNE V PONUKE - KING REAL | Mgr. David Molnár, RSc. □

Hľadáte priestranný byt bez ďalších investícií, ktorý je kompletne zariadený nábytkom na mieru vrátane spotrebičov a pripravený na okamžité nastahovanie? Tento výnimočný 4-izbový byt na

Nábřežnej ulici v Nových Zámkoch ponúka moderný dizajn, kvalitné materiály, vysoký komfort bývania a všetko vybavenie, ktoré budete od prvého dňa potrebovať.

Súčasťou predaja je kompletne zariadenie, vrátane kuchynských spotrebičov, krbu, klimatizácie, práčky so sušičkou a ďalšieho vybavenia. Práve preto predstavuje byt výnimočnú hodnotu a nový majiteľ sa môže bez ďalších investícií okamžite nasťahovať.

Kompletná rekonštrukcia bola dokončená v roku 2023, vďaka čomu ponúka nadčasový interiér, premyslené dispozičné riešenie a vysoký štandard bývania.

Základné informácie:

- Nábřežná 99, Nové Zámky
- Výmera: 99,24 m²
- 4 izby + samostatný šatník
- Luxusná kúpeľňa po kompletnej rekonštrukcii (2023)
- Moderná kuchyňa
- Byt sa predáva kompletne zariadený nábytkom na mieru vrátane spotrebičov
- Krb
- * Klimatizácia
- Práčka so sušičkou
- Balkón
- 12. poschodie - bez suseda nad bytom
- Len jedna spoločná stena so susedným bytom
- Pivnica + kočíkareň

Dispozícia bytu:

- priestranná vstupná chodba,
- veľká obývacia izba,
- moderná kuchyňa s jedálňou,
- tri samostatné izby,
- samostatný šatník,
- luxusná kúpeľňa so sprchovým kútom,
- samostatné WC,
- balkón.

Výhody, ktoré oceníte:

- ✓ Byt sa predáva kompletne zariadený a pripravený na okamžité nasťahovanie.
- ✓ Nábytok vyrobený na mieru vrátane spotrebičov je súčasťou predaja.
- ✓ Krb vytvára príjemnú atmosféru počas zimných mesiacov.
- ✓ Klimatizácia zabezpečí komfort aj počas horúcich letných dní.
- ✓ Súčasťou vybavenia je aj práčka so sušičkou.
- ✓ Kompletná a kvalitná rekonštrukcia dokončená v roku 2023.
- ✓ Moderná dizajnová kuchyňa a štýlová kúpeľňa.

- ✓ Nachádza sa na najvyššom - 12. poschodí, takže nad bytom už nebýva žiadny sused.
- ✓ Len jedna spoločná stena so susedným bytom zabezpečuje vysokú mieru súkromia a ticha.
- ✓ Velkorysá výmera 99,24 m² poskytuje dostatok priestoru pre rodinu.

Byt je zariadený vo veľmi vkusnom modernom štýle s dôrazom na kvalitu, čisté línie a príjemnú atmosféru. Vďaka tomu, že sa predáva kompletne zariadený, predstavuje ideálne riešenie pre záujemcov, ktorí hľadajú bývanie bez ďalších starostí či dodatočných investícií.

Videobhliadka:

<https://youtube.com/shorts/QCAUQiV-kAs>

□ Cena: 228 000 €

Možná dohoda na cene.

Kontakt:

□ Mgr. David Molnár, RSc. - KING REAL

□ 0915 162 782

□ david.molnar@kingreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. David Molnár RSc.

Telefón :

0915 162 782

E-mail:

david.molnar@kingreal.sk

