

Veľký rodinný dom na rozsiahlom pozemku v obci Zborov okr.  
Bardejov

**234 900 €**



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Zborov
Ulica:	Osloboditeľov 10
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Plocha pozemku:	1950 m <sup>2</sup>	Špajza:	áno
Typ zeme:	rovina	Sklad:	áno
Teritórium:	Intravilán	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	234 m <sup>2</sup>	Rok poslednej rekonštrukcie:	2022
Podlahová plocha:	234 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	234 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobeny	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	6	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	B	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KING REAL exkluzívne ponúka na predaj zariadený priestranný rodinný dom s úžitkovou plochou 234 m<sup>2</sup>, ktorý je situovaný na rozsiahlom pozemku s výmerou 1 950 m<sup>2</sup> v pokojnej časti obce Zborov na ul. Osloboditeľou 10.

Dom je postavený z tehly, je čiastočne podpivničený a v roku 2022 prešiel kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala nový krov, strechu s plechovou krytinou, zateplenie, nové 3-komorové plastové okná, podlahové kúrenie, nové rozvody elektriny a vody, sadrokartónové stropy, nové podlahy, stierky, nové oplatenie a zámkovú dlažbu.

3D virtuálna obhliadka:

<https://livetour.istaging.com/87bf250c-b3ce-480e-91db-fc1a386c6027?index=1>

Dispozičné riešenie:

1.NP - schodisko, závetrie, zádverie, kúpeľňa s WC, obývacia izba, spálňa, detská izba, jedáleň s kuchyňou, terasa. V prístavbe sa nachádza chodba, WC, komora, technická miestnosť.

2.NP - nieje dokončené, podľa projektovej dokumentácie a stavebného povolenia bude pozostávať z: chodba, 3 x izba, kúpeľňa, WC, šatník a terasa. Dokončenie 2.NP nieje zahrnuté v predajnej cene.

Základné technické údaje:

Úžitková plocha: 234 m<sup>2</sup>

Výmera pozemku: 1 950 m<sup>2</sup>

Vykurovanie a TUV: plynový kotol Junkers a podlahové kúrenie

Technické vybavenie: fotovoltické panely, kamerový systém, predpríprava na krb a klimatizáciu, ozvučenie domu zn. BOSE

Spotrebiče: umývačka riadu, práčka, sušička, vstavaná mikrovlnná rúra a elektrická rúra

Inžinierske siete: elektrina, obecný vodovod, kanalizácia a plyn

Predajná cena: 234.900,- € (hotovosť/hypotéka)

Poskytujeme kompletný realitný servis a hypotekárne poradenstvo.

V prípade otázok alebo záujmu o obhliadku ma kontaktujte telefonicky 0903 738 901, mailom: [martin.kulka@kingreal.sk](mailto:martin.kulka@kingreal.sk) alebo osobne v kancelárii KING REAL na Hviezdoslavovej ul. (Hotel pod Bránou) v Bardejove.





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Ing. Martin Kulka***

*Telefón :*

***0903 738 901***

*E-mail:*

***martin.kulka@kingreal.sk***

