

Veľký rodinný dom na rozsiahlom pozemku v obci Zborov okr. Bardejov



224 900 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Bardejov*
Obec:	*Zborov*
Ulica:	*Osloboditeľov 10*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*1950 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*234 m^2*
Podlahová plocha:	*234 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*6*
Energetický certifikát:	*B*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Terasa:	*áno*

Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2022*
Celková plocha:	*234 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KING REAL exkluzívne ponúka na predaj zariadený priestranný rodinný dom s úžitkovou plochou 234 m², ktorý je situovaný na rozsiahlom pozemku s výmerou 1 950 m² v pokojnej časti obce Zborov na ul. Osloboditeľov 10.

Dom je postavený z tehly, je čiastočne podpivničený a v roku 2022 prešiel kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala nový krov, strechu s plechovou krytinou, zateplenie, nové 3-komorové plastové okná, podlahové kúrenie, nové rozvody elektriny a vody, sadrokartónové stropy, nové podlahy, stierky, nové oplotenie a zámkovú dlažbu.

3D virtuálna obhliadka:
https://livetour.istaging.com/87bf250c-b3ce-480e-91db-fc1a386c6027?index=1

Videoobhliadka:

https://youtube.com/shorts/GtlES_8ZNpM

<u>Dispozičné riešenie:</u>
1.NP - schodisko, závetrie, zádverie, kúpeľňa s WC, obývacia izba, spálňa, detská izba, jedáleň s kuchyňou, terasa. V prístavbe sa nachádza chodba, WC, komora, technická miestnosť.
2.NP - nieje dokončené, podľa projektovej dokumentácie a stavebného povolenia bude pozostávať z: chodba, 3 x izba, kúpeľňa, WC, šatník a terasa. Dokončenie 2.NP nieje zahrnuté v predajnej cene.

<u>Základné technické údaje:</u>
Úžitková plocha: 234 m²
Výmera pozemku: 1 950 m²
Vykurovanie a TÚV: plynový kotol Junkers a podlahové kúrenie
Technické vybavenie: fotovoltické panely, kamerový systém, predpríprava na krb a klimatizáciu, ozvučenie domu zn. BOSE
Spotrebiče: umývačka riadu, práčka, sušička, vstavaná mikrovlnná rúra a elektrická rúra
Inžinierske siete: elektrina, obecný vodovod, kanalizácia a plyn

Predajná cena: 224.900,- € (hotovosť/hypotéka)

Poskytujeme kompletný realitný servis a hypotekárne poradenstvo.

V prípade otázok alebo záujmu o obhliadku ma kontaktujte telefonicky 0903 738 901, mailom: martin.kulka@kingreal.sk alebo osobne v kancelárií KING REAL na Hviezdoslavovej ul. (Hotel pod Bránou) v Bardejove.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Martin Kuľka***
Telefón : ***0903 738 901***
E-mail: ***martin.kulka@kingreal.sk***