

## Rodinný dom v obci Margecany

**77 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Gelnica
Obec:	Margecany
Ulica:	Partizánska 6
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	zmiešané
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	holopriestor
Plocha pozemku:	580 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Typ zeme:	rovina	Špajza:	áno
Teritórium:	Intravilán	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	140 m <sup>2</sup>	Dielňa:	áno
Zastavaná plocha:	140 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	1960
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	140 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám exkluzívne na predaj rodinný dom v pôvodnom stave v obci Margecany.

Dom sa nachádza v peknej lokalite blízko vodnej nádrže Ružin.

Dom bol postavený v roku 1960.

Nehnutelnosť pozostáva v prednej časti z vstupnej chodby, kúpelne a 2 priestraných izieb a v zadnej časti je kuchyňa a ďalšia izba.

Dom je čiastočne podpivničený a napojený na kanalizáciu.

K dispozícii su všetky inžinierske siete.

Na pozemku sa nachádzajú dve stavby každá má cca 140 m<sup>2</sup> zastavanej plochy. Druhú stavbu je možné využiť ako sklad alebo garáž.

Na pozemku sa nachádza studňa.

Pozemok je rovinatý o rozlohe 580 m<sup>2</sup>.

Dom sa nachádza v tichej slepej uličke v pokojnej časti obce.

Nehnutelnosť je vhodná na kompletnú rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

3D obhliadka:

<https://livetour.istaging.com/591c9433-ab56-4136-b5b2-2fb83af8cfa8?index=1>

Blanka Varga Imrova

KING REAL

0908 564 094

0948 004 894

blankaimrova@gmail.com





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Blanka Varga Imrová***

*Telefón :*

***0948 004 894***

*E-mail:*

***blanka.imrova@kingreal.sk***

