

NA PREDAJ: Priestranný 3izbový byt s loggiou, ul. J. Grešáka 12,
Bardejov

131 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Bardejov
Ulica:	J. Grešáka 12
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	64 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Stav:	čiastočne prerobení	Výťah:	áno
Počet izieb:	3	Pozícia:	vyššie poschodie
Typ budovy:	panelová stavba	Poschodie:	4
Typ výbavy:	nevybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte ideálne rodinné bývanie v Bardejove, ktoré si môžete pretvoriť presne podľa vlastných predstáv?

V KING REAL Vám ponúkame exkluzívne na predaj slnečný a dispozične skvele riešený 3-izbový byt na ulici J. Grešáka 12 v Bardejove.

Byt je ideálnym „plátnom“ pre nového majiteľa - nachádza sa v stave vhodnom na rekonštrukciu, čo vám dáva jedinečnú možnosť navrhnuť si interiér, materiály a dispozíciu podľa vlastného vkusu a potrieb.

Základné informácie:

Dispozícia: 3x izba, kuchyňa, chodba, kúpeľňa, samostatné WC, loggia

Výmera: 64m²

Loggia: Áno

Poschodie: 4/7

Stav bytu: Vhodný na kompletnú rekonštrukciu (v byte už prebehli nejaké mierne zásahy/úpravy, avšak pre moderné bývanie je potrebná kompletná obnova). Byt sa predáva vrátane len vstavaného nábytku a spotrebičov.

Pivnica: K bytu prislúcha aj pivnica v suteréne.

Výhody tohto bytu:

Nekupujete cudzí vkus: Nemusíte priplácať za rekonštrukciu, ktorá by sa vám nepáčila. Byt si kompletne vynovíte od podlahy až po jadro presne podľa seba.

Mierne úpravy: Určité drobné zásahy už v byte boli urobené, čo vám môže uľahčiť počiatkové plánovanie.

Skvelá dispozícia: Tri samostatné, nepriechodné izby sú ideálne pre rodinu s deťmi alebo ako pracovňa.

Bytový dom:

Bytový dom na ulici J. Grešáka 12 má čiastočne zrekonštruovanú strechu, modernizovaný výťah a vymenené vstupné vchodové dvere s elektronickým vrátnikom.

Výborná lokalita (Sídliisko Vinbarg):

Ulica J. Grešáka ponúka všetko, čo rodina potrebuje pre pohodlný život. V pešej dostupnosti len pár minút od vchodu sa nachádza:

Základná škola s materskou školou

Nákupné možnosti (potraviný, nákupné centrum)

Detské ihriská

Lekári, lekáreň

Zastávka MHD s výborným spojením do centra mesta

3D obhliadka: <https://livetour.istaging.com/12b54268-ffab-450a-b095-dc6d822bba9c?index=1>

Videoobhliadka:

Predajná cena: 131 000,- Eur

Kontakt a obhliadky:

Pre viac informácií alebo pre dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať:

Meno a priezvisko: Mgr. Klaudia Čikoš-Pavličko

Telefónne číslo: +421 902 396 312

E-mail: klaudia.pavlicko@kingreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Klaudia Čikoš-Pavličko

Telefón :

0902 396 312

E-mail:

klaudia.pavlicko@kingreal.sk

