

## Štúdio po rekonštrukcii v Sunny Day 4 na Slniečnom pobreží v Bulharsku

48 900 €



Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Slniečné pobrežie
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	39 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	2 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	39 m <sup>2</sup>	Orientácia:	Sever
Podlahová plocha:	39 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobný	Voda:	áno
Počet izieb:	1	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Pozícia:	Prízemie		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KING REAL ponúka na predaj kompletne zariadené štúdio (1+kk) v oblíbenom rezorte Sunny Day 4, ktorý sa nachádza v pokojnej časti Slniečného pobrežia, približne vo vzdialenosti 800m od mora.

Základné informácie:

- Dispozícia: 1+kk (štúdio)
- Výmera: 39 m<sup>2</sup>
- Prízemie
- Kompletná rekonštrukcia vrátane novej elektroinštalácie
- Nová klimatizácia
- Predáva sa kompletne zariadené

Celoročné využitie

Ročný poplatok za správu: 580 €

*O rezorte Sunny Day 4*

*Sunny Day 4 je menší, uzavretý a pokojný rezort, ideálny pre tých, ktorí hľadajú oddych mimo rušného centra Slniečného pobrežia. Vďaka svojej polohe ponúka príjemné prostredie na rekreáciu aj dlhodobé bývanie.*

*V pešej dostupnosti sa nachádza hypermarket Janet a Aquapark Action, pričom centrum letoviska a pláže sú vzdialené len niekoľko minút.*

*Vybavenie rezortu:*

Vonkajší bazén s detskou časťou

Udržiavané zelené plochy

Bezplatné parkovanie v blízkosti komplexu

\* Klimatizácia

Wi-Fi pripojenie (za poplatok)

Povolené sú malé domáce zvieratá

Výhľad do okolia

*Predajná cena: 48.900,- Eur*

*Tento apartmán je vhodný ako rekreačné bývanie, investícia na prenájom aj na celoročné bývanie. Vďaka nízkym prevádzkovým nákladom a pokojnej lokalite predstavuje výbornú príležitosť na kúpu nehnuteľnosti pri mori.*

*Záujemcom o kúpu ponúkame bezplatný transfer z letiska, ubytovanie zadarmo až na 3 noci počas obhliadky, profesionálne obhliadky so slovenským maklérom a poradenstvo, služby právnik, notársky overený doklad o bezdlžnosti nehnuteľnosti.*

*V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na tel. čísle 0903 738 901, mailom: martin.kulka@kingreal.sk alebo osobne v kancelárii KING REAL na ul. Vajanského 37 v Prešove.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Martin Kulka**  
**0903 738 901**  
***[martin.kulka@kingreal.sk](mailto:martin.kulka@kingreal.sk)***

