

# Na prenájom Luxusný 2i. mezonet v centre Prešova



**685 €/mesiac**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Prešovský kraj* |
| *Okres:* | *Prešov* |
| *Obec:* | *Prešov* |
| *Ulica:* | *Zápotockého 1, Prešov 080 01* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *2-izbový byt* |
| *Typ:* | *Prenájom* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Poschodie:* | *3* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Celková plocha:* | *63 $m^2$* |
| *Úžitková plocha:* | *63 $m^2$* | *Plocha balkóna:* | *4 $m^2$* |
| *Podlahová plocha:* | *63 $m^2$* | *Počet balkónov:* | *1* |
| *Stav:* | *novostavba* | *Orientácia:* | *Západ, Východ* |
| *Počet izieb:* | *2* | *Inžinierske siete:* | *áno* |
| *Balkón:* | *áno* | *Voda:* | *áno* |
| *Rok poslednej rekonštrukcie:* | *2013* | *Elektrika:* | *áno* |
| | | *Plyn:* | *áno* |
| *Rok kolaudácie:* | *2013* | *Kanalizácia:* | *áno* |
| *Počet poschodí od prízemia vyššie:* | *3* | | |
| *Pozícia:* | *podkrovie* | | |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*EXKLUZÍVNE NA PRENÁJOM | LUXUSNÝ 2-IZBOVÝ MEZONET V CENTRE PREŠOVA*

*Ponúkame Vám exkluzívne na prenájom nadštandardný 2-izbový mezonet nachádzajúci sa v atraktívnej lokalite centra mesta Prešov, na ulici Zápotockého 1. Byt sa nachádza na 3. poschodí a vďaka orientácii na východ a západ ponúka dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa.*

*Cena nájmu: 685€ / mesiac vrátane energií*
*Depozit: 1 370 €*

*Parametre bytu*

*výmera bytu 63 m²*

*z toho balkón o výmere 4 m²*

*+ podkrovný priestor (pôjd) o výmere 9 m² vhodný na skladovanie*

*orientácia V/Z*

*Výhody bytu*

*priestranná spálňa so vstavanou skriňou*

*samostatný šatník s trezorom*

*veľká kúpeľňa s WC a oknom*

*kuchyňa vybavená spotrebičmi (umývačka riadu, mikrovlnná rúra, rúra na pečenie, varná doska, chladnička s mrazničkou)*

*otvorená denná časť spájajúca kuchyňu, obývačku a vstupnú chodbu*

*vstavaná skriňa na chodbe*

*balkón so sedením*

*byt sa prenajíma kompletne zariadený*

*Lokalita*

*absolútne centrum mesta Prešov*

*pešia dostupnosť do centra mesta, obchodného centra Novum, na železničnú a autobusovú stanicu*

*zastávka MHD v bezprostrednej blízkosti*

*množstvo zelene a detské ihriská*

*bezproblémové parkovanie*

*Bývanie s atmosférou rodinného domu*

*Vďaka mezonetovému riešeniu, veľkorysému priestoru a pokojnej lokalite ponúka byt jedinečný pocit bývania, ktorý sa viac podobá rodinnému domu než klasickému bytu.*

*Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať.*

*Dominik Čuha*
*0905 431 287*
*dominik.cuha@kingreal.sk*






## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Dominik Čuha, RSc.***
*Telefón :* ***0905 431 287***
*E-mail:* ***dominik.cuha@kingreal.sk***