

Na predaj: Stavebný pozemok 933 m² s inžinierskymi sieťami - Bardejov (Bardejovská Zábava)

95 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Bardejov
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	933 m ²	Kanalizácia:	áno
Inžinierske siete:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KING REAL vám exkluzívne ponúka na predaj slnečný stavebný pozemok vo vyhľadávanej a pokojnej lokalite Bardejovská Zábava, kompletne pripravený na výstavbu rodinného domu.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O POZEMKU:

- Celková výmera: 933 m²
- Lokalita: Bardejov - Bardejovská Zábava
- Umiestnenie: Intravilán (zastavané územie obce)
- Terén: Mierne svahovitý
- Prístupová cesta: Bezproblémový prístup priamo z obecnej asfaltovej komunikácie

INŽINIERSKE SIETE A PRIPOJENIE:

Pozemok je nadštandardne vybavený sieťami priamo na mieste, čo urýchľuje proces stavebného povolenia:

- Elektrická energia: *ÁNO*
- Vodovod / studňa: *ÁNO*
- Kanalizácia: *ÁNO*
- Internet / Optika: *ÁNO*

ÚZEMNOPLÁNOVACIA INFORMÁCIA (ÚPI):

K pozemku je k dispozícii oficiálne záväzné stanovisko Mesta Bardejov (Oddelenie životného prostredia):

- Pozemok je v ÚPN určený pre: *Územie bývania vidieckeho typu, nízkopodlažné (Regulatív Bv 2/0,35)*
- Hlavné využitie: *Rodinné bývanie s príslušným zázemím úžitkových záhrad.*
- Prípustná zástavba: *Rodinné domy s max. dvojpodlažnou zástavbou.*
- Index zastavanosti: *Maximálne 35% z plochy pozemku.*

HLAVNÉ VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI:

1. *Okamžitá možnosť plánovania stavby: Jasný regulatív ÚPI pre samostatne stojace rodinné domy.*
2. *Kompletná infraštruktúra*
3. *Výborná dostupnosť: Kombinácia tichého vidieckeho prostredia a rýchleho napojenia do centra Bardejova a smer Prešov.*

Videoobhliadka:

3D obhliadka: <https://livetour.istaging.com/f2f1ac84-61e1-4c44-85bb-e937d3a5e126?index=1>

Predajná cena: 95.000,-Eur

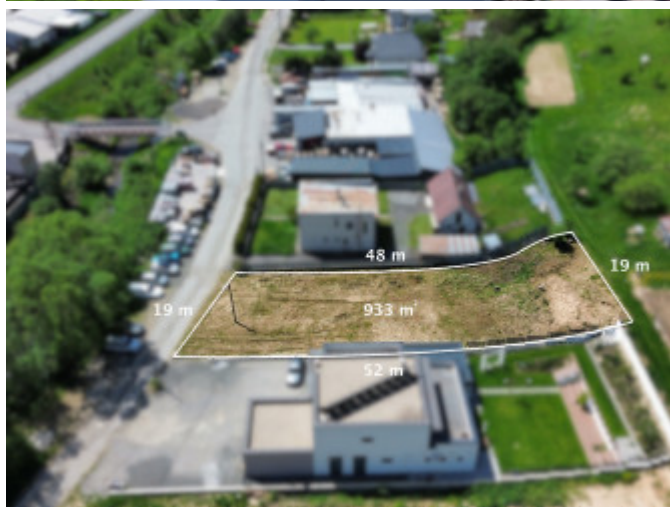
Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

Kontakt na makléru:

Mgr. Klaudia Čikoš-Pavličko

Tel. č.: +421 902 396 312

Email: klaudia.pavlicko@kingreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Klaudia Čikoš-Pavličko
0902 396 312
klaudia.pavlicko@kingreal.sk

