

## Štúdio s výhľadom na bazén v Sunny Day 6, Slnčné pobrežie v Bulharsku

36 900 €



Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Slnčné pobrežie
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	1
Úžitková plocha:	28 m <sup>2</sup>	Poschodie:	3
Podlahová plocha:	28 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	28 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte výhodnú investíciu, vlastné prázdninové bývanie pri mori alebo kompletne zariadený apartmán pripravený na okamžité užívanie? Ponúkame na predaj udržiavaný a kompletne zariadený apartmán 1+kk v obľúbenom rezorte Sunny Day 6 neďaleko Slnčného pobrežia v Bulharsku

#### ▣ Základné informácie o apartmáne

Dispozícia: 1+kk (obývací izba s kuchynským kútom, kúpeľňa s WC, chodba)

Výmera: 28 m<sup>2</sup>

Poschodie: 3/4 (bez výťahu)

Stav: veľmi dobrý, kompletne zariadený

Vybavenie: nábytok, kuchynská linka, klimatizácia, práčka, Smart TV

Orientácia: výhľad na bazén

Lokalita v rámci rezortu: pokojná časť komplexu, mimo hlavného ruchu

*Apartmán sa predáva kompletne zariadený presne tak, ako je zobrazený na fotografiách. Nový majiteľ ho môže okamžite využívať na vlastnú rekreáciu alebo prenajímať turistom.*

*Komplex Sunny Day 6 ponúka:*

*Sunny Day 6 je uzavretý a celoročne strážený rezort s rozlohou približne 60 000 m<sup>2</sup>, vzdialený len 3 – 4 km od známeho letoviska Slnčné pobrežie.*

*V areáli Sunny Day 6 nájdete:*

- ✓ niekoľko vonkajších bazénov*
- ✓ obchod s potravinami a základným tovarom*
- ✓ reštauráciu a bar s terasou*
- ✓ futbalové a basketbalové ihrisko*
- ✓ tenisové kurty*
- ✓ detské ihriská*
- ✓ vonkajšie fitness zóny*
- ✓ recepciu a 24-hodinovú strážnu službu*
- ✓ kamerový systém*
- ✓ sezónnu autobusovú dopravu na pláž a do centra letoviska*

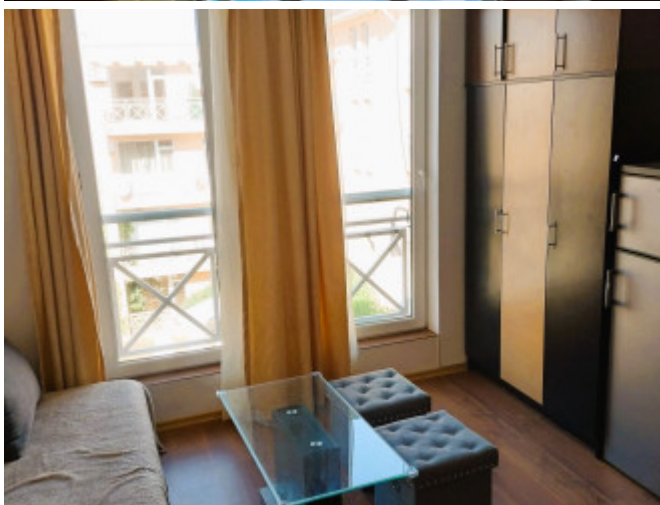
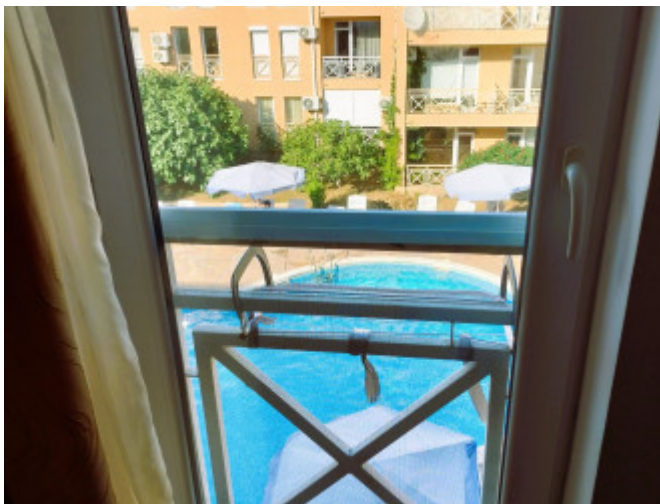
*Predajná cena: 36 900 EUR*

*Hlavné výhody*

- Kompletné zariadenie v cene*
- Bez ďalších investícií*
- Tichá a pokojná lokalita v rámci rezortu*
- Výhľad na bazén*
- Nízke obstarávacie náklady*
- Vhodné na vlastné využívanie aj prenájom cez Booking alebo Airbnb*
- Len pár minút od pláží Slnčného pobrežia*

*Záujemcom o kúpu ponúkame bezplatný transfer z letiska, ubytovanie zadarmo až na 3 noci počas obhliadky, profesionálne obhliadky so slovenským maklérom a poradenstvo, služby právnika, notársky overený doklad o bezdlžnosti nehnuteľnosti.*

*V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na tel. čísle 0903 738 901, mailom: martin.kulka@kingreal.sk alebo osobne v kancelárii KING REAL na ul. Vajanského 37 v Prešove.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Martin Kulka**  
**0903 738 901**  
**[martin.kulka@kingreal.sk](mailto:martin.kulka@kingreal.sk)**

