

## Štýlové štúdio v komplexe SORRENTO SOLE MARE v letovisku Sveti Vlas v Bulharsku



74 900 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Sveti Vlas
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	35 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	1 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	35 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Stav:	novostavba	Orientácia:	Západ
Počet izieb:	1	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Voda:	áno
Výťah:	áno	Elektrika:	áno
Rok kolaudácie:	2024	Kanalizácia:	áno
Poschodie:	3		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KING REAL ponúka na predaj štýlový apartmán (štúdio) o rozlohe 35 m<sup>2</sup> v letovisku Sveti Vlas v Bulharsku, ktorý je vzdialený od letiska v Burgase len 32 km. Vzdialenosť od pláže a mora 200 m. Apartmán sa nachádza na 3. poschodí s výťahom, predáva sa kompletne zariadený nábytkom a spotrebičmi a je vhodný aj ako investícia na prenájom. Aktuálnu sezónu leto 2026 je už obsadený na viac ako 90 % prostredníctvom Booking.com, čo potvrdzuje vysoký dopyt a atraktivitu lokality.

Apartmánový komplex Sorrento Sole Mare sa nachádza v prestížnej oblasti Sveti Vlas, len pár minút chôdze od pláže a prímorskej promenády. Tento elegantný projekt spája komfort, štýl a atraktívnu lokalitu.

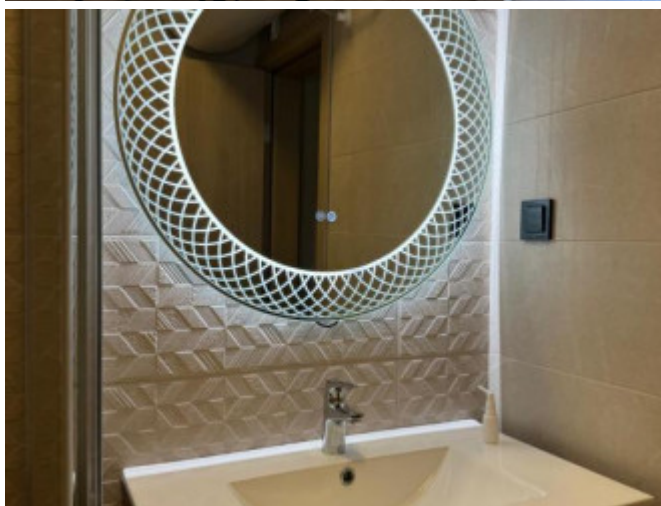
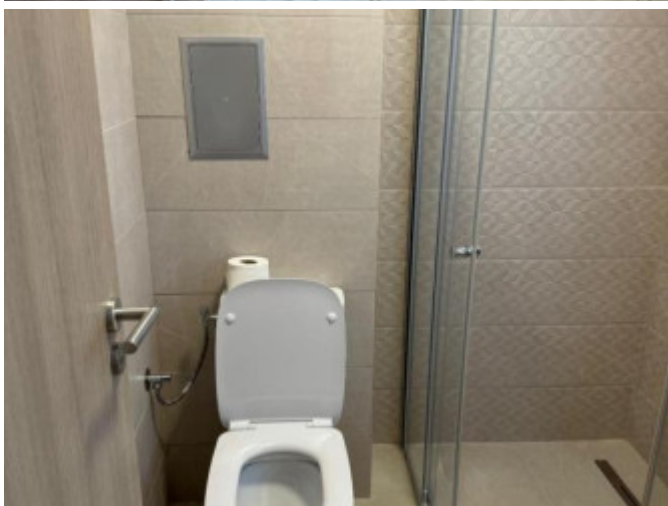
Sorrento Sole Mare ponúka:

- Priestranné apartmány s moderným dizajnom a balkónom
- Veľký vonkajší bazén s oddychovou zónou
- Detské ihrisko
- Celoročné strážený a uzavretý komplex
- Poplatok za údržbu: len 12 €/m<sup>2</sup> ročne

Predajná cena: 74.900,- Eur

Záujemcom o kúpu ponúkame bezplatný transfer z letiska, ubytovanie zadarmo až na 3 noci počas obhliadky, profesionálne obhliadky so slovenským maklérom a poradenstvo, služby právnik, notársky overený doklad o bezdlžnosti nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na tel. číse 0903 738 901, mailom: martin.kulka@kingreal.sk alebo osobne v kancelárií KING REAL na ul. Vajanského 37 v Prešove.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Martin Kulka**  
**0903 738 901**  
**martin.kulka@kingreal.sk**

