

Exkluzívne v ponuke - 2 - IZBOVÝ BYT - ÚĽANY NAD ŽITAVOU



99 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Úľany nad Žitavou*
Ulica:	*Hlavná 149*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*54.81 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*2*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*nevybavený*
Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2014*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*1*
Celková plocha:	*54.81 m^2*
Plocha balkóna:	*2 m^2*
Počet balkónov:	*2*
Pivnica plocha:	*3 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Telefón:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE V PONUKE – KING REAL | Lukáš Mentel

2-izbový byt v obci Úľany nad Žitavou – ideálne bývanie aj investícia

Hľadáte príjemné bývanie v pokojnej lokalite alebo výhodnú investičnú príležitosť? Máme pre vás

zaujímavú ponuku!

 Úľany nad Žitavou
 Výmera: cca 54 m²
 Cena: 99,000 €

Ponúkame exkluzívne na predaj priestranný 2-izbový byt, ktorý ponúka praktické dispozičné riešenie a komfortné bývanie v pokojnom prostredí.

Byt je vhodný pre mladý pár, jednotlivca, menšiu rodinu alebo ako investícia na prenájom. Lokalita ponúka pokojné bývanie s dobrou dostupnosťou do miest Šurany, Nové Zámky a Nitra.

 Výhody bytu:
✔ *praktická dispozícia*
✔ *dostatok priestoru – cca 54 m²*
✔ *pokojná lokalita*
✔ *bezproblémové parkovanie*
✔ *nízke mesačné náklady*
✔ *vhodný aj ako investícia*

 Občianska vybavenosť:
✔ *potraviny*
✔ *škola a škôlka*
✔ *pošta*
✔ *vlakové spojenie*
✔ *dobrá dostupnosť do okolitých miest*

3D obhliadka:

https://livetour.istaging.com/3d22fb3e-ac76-4e06-b204-dbbb31a1c288?index=1

Video obhliadka:

https://youtube.com/shorts/X66qv5GvUiE

 KONTAKT
Neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky:

 Lukáš Mentel – Realitný maklér
 0951 493 223
✉ *lukas.mentel@kingreal.sk*
 https://www.kingreal.sk/makler/69-lukas-mentel






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Lukáš Mentel***
Telefón : ***0951 493 223***
E-mail: ***lukas.mentel@kingreal.sk***