

Exkluzívne v ponuke - 2 - IZBOVÝ BYT - UĽANY NAD ŽITAVOU

110 000 €



| | |
|------------------|-------------------|
| Kraj: | Nitriansky kraj |
| Okres: | Nové Zámky |
| Obec: | Úľany nad Žitavou |
| Ulica: | Hlavná 149 |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 2-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| Status: | aktívne | Pozícia: | vyššie poschodie |
| Vlastníctvo: | osobné | Poschodie: | 1 |
| Úžitková plocha: | 54.81 m ² | Celková plocha: | 54.81 m ² |
| Stav: | čiastočne prerobný | Plocha balkóna: | 2 m ² |
| Počet izieb: | 2 | Počet balkónov: | 2 |
| Energetický certifikát: | žiadne | Pivnica plocha: | 3 m ² |
| Typ budovy: | tehla | Počet pivníc: | 1 |
| Typ výbavy: | nevybavený | Inžinierske siete: | áno |
| Balkón: | áno | Voda: | áno |
| Pivnica: | áno | Elektrika: | áno |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno | Telefón: | áno |
| Rok poslednej rekonštrukcie: | 2014 | Internet: | áno |
| Počet poschodí od prízemia vyššie: | 2 | | |

POPIS NEHNUTELNOSTI

□ EXKLUZÍVNE V PONUKE - KING REAL | Mgr. David Molnár, RSc. □

□ 2-izbový byt v obci Úľany nad Žitavou - ideálne bývanie aj investícia

Hľadáte príjemné bývanie v pokojnej lokalite alebo výhodnú investičnú príležitosť? Máme pre vás

zaujímavú ponuku!

- *Úľany nad Žitavou*
- *Výmera: cca 54 m²*
- *Cena: [doplní sa]*

Ponúkame exkluzívne na predaj priestranný 2-izbový byt, ktorý ponúka praktické dispozičné riešenie a komfortné bývanie v pokojnom prostredí.

Byt je vhodný pre mladý pár, jednotlivca, menšiu rodinu alebo ako investícia na prenájom. Lokalita ponúka pokojné bývanie s dobrou dostupnosťou do miest Šurany, Nové Zámky a Nitra.

- *Výhody bytu:*
 - ✓ *praktická dispozícia*
 - ✓ *dostatok priestoru - cca 54 m²*
 - ✓ *pokojná lokalita*
 - ✓ *bezproblémové parkovanie*
 - ✓ *nízke mesačné náklady*
 - ✓ *vhodný aj ako investícia*
- *Občianska vybavenosť:*
 - ✓ *potraviny*
 - ✓ *škola a škôlka*
 - ✓ *pošta*
 - ✓ *vlakové spojenie*
 - ✓ *dobrá dostupnosť do okolitých miest*

□ **KONTAKT**

Neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky:

- *Lukáš Mentel - Realitný maklér*
- *0951 493 223*
- ✉ *lukas.mentel@kingreal.sk*
- *<https://www.kingreal.sk/makler/69-lukas-mentel>*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Lukáš Mentel
0951 493 223
lukas.mentel@kingreal.sk

