

Exkluzívne v ponuke - 2 - IZBOVÝ BYT - UĽANY NAD ŽITAVOU

**105 000 €***dohoda na cene možná*

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Úľany nad Žitavou
Ulica:	Hlavná 149
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	54.81 m ²	Celková plocha:	54.81 m ²
Stav:	čiastočne prerobný	Plocha balkóna:	2 m ²
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	2
Energetický certifikát:	žiadne	Pivnica plocha:	3 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	nevybavený	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Telefón:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2014	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	2		

POPIS NEHNUTELNOSTI

□ EXKLUZÍVNE V PONUKE - KING REAL | Lukáš Mentel □

□ 2-izbový byt v obci Úľany nad Žitavou - ideálne bývanie aj investícia

Hľadáte príjemné bývanie v pokojnej lokalite alebo výhodnú investičnú príležitosť? Máme pre vás

zaujímavú ponuku!

- *Úľany nad Žitavou*
- *Výmera: cca 54 m²*
- *Cena: 105,000 €*

Ponúkame exkluzívne na predaj priestranný 2-izbový byt, ktorý ponúka praktické dispozičné riešenie a komfortné bývanie v pokojnom prostredí.

Byt je vhodný pre mladý pár, jednotlivca, menšiu rodinu alebo ako investícia na prenájom. Lokalita ponúka pokojné bývanie s dobrou dostupnosťou do miest Šurany, Nové Zámky a Nitra.

□ *Výhody bytu:*

- ✓ *praktická dispozícia*
- ✓ *dostatok priestoru - cca 54 m²*
- ✓ *pokojná lokalita*
- ✓ *bezproblémové parkovanie*
- ✓ *nízke mesačné náklady*
- ✓ *vhodný aj ako investícia*

□ *Občianska vybavenosť:*

- ✓ *potraviny*
- ✓ *škola a škôlka*
- ✓ *pošta*
- ✓ *vlakové spojenie*
- ✓ *dobrá dostupnosť do okolitých miest*

□ *KONTAKT*

Neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky:

□ *Lukáš Mentel - Realitný maklér*

□ *0951 493 223*

✉ *lukas.mentel@kingreal.sk*

□ *<https://www.kingreal.sk/makler/69-lukas-mentel>*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Lukáš Mentel

0951 493 223

lukas.mentel@kingreal.sk

