

ŠTÝLOVÝ 3-IZBOVÝ BYT PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII - PREŠOV, SEKČOV

212 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Ďumbierská 21
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Telefón:	áno
Úžitková plocha:	56 m ²	Internet:	áno
Podlahová plocha:	56 m ²	Satelit:	áno
Stav:	úplne prerobeny	Káblová TV:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE NA PREDAJ | ŠTÝLOVÝ 3-IZBOVÝ BYT PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII - PREŠOV, SEKČOV

Ponúkame Vám exkluzívne na predaj moderný, kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt so zariadením v oblúbenej lokalite mesta Prešov - sídlisko Sekčov, ul. Ďumbierska 21. Byt sa nachádza na ideálnom 2. poschodí a je pripravený na okamžité nastahovanie bez ďalších investícií.

Cena: 212 000 €

Byt je ideálny pre rodinu, pár alebo ako výborná investičná príležitosť na prenájom.

Čo Vás na byte zaujme:

- kompletná, kvalitná rekonštrukcia (04/2026)
- nové elektrické rozvody a rozvody vody
- nové stierky, sadrokartónové podhlady, vyrovnané podlahy
- moderná kuchynská linka na mieru so spotrebičmi
- nová kúpeľňa so sprchovacím kútom a nábytkom na mieru
- práčka so sušičkou v cene
- plávajúce podlahy v celom byte
- nové interiérové dvere + bezpečnostné vchodové dvere
- vstavaná skriňa na chodbe
- kompletne zariadená spálňa (postel', nočné stolíky, skriňa)
- dizajnové kryty radiátorov v celom byte
- balkón , pivnica a výťah

Lokalita, ktorá má všetko:

- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
- OC MAX Prešov, OC Koral
- Billa, reštaurácie, služby
- škola, škôlka, detské ihriská
- zastávka MHD v blízkosti
- Hotel Polo a ďalšia infraštruktúra
- bezproblémové parkovanie pri bytovom dome

Bonusy, ktoré rozhodujú:

- ✓ ideálne 2. poschodie
- ✓ výborná orientácia a svetelnosť bytu
- ✓ bez ďalších investícií
- ✓ vhodný aj ako investícia na prenájom

☐ Zaujala Vás táto ponuka?

Neváhajte ma kontaktovať:

0905 431 287

✉ dominik.cuha@kingreal.sk

Obhliadka je nezáväzná. Radi Vám pomôžeme aj s vybavením hypotekárneho úveru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Dominik Čuha, RSc.
0905 431 287
dominik.cuha@kingreal.sk

