

## ŠTÝLOVÝ 3-IZBOVÝ BYT PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII - PREŠOV, SEKČOV



**207 000 €**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Ďumbierska 21
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Telefón:	áno
Úžitková plocha:	56 m <sup>2</sup>	Internet:	áno
Podlahová plocha:	56 m <sup>2</sup>	Satelit:	áno
Stav:	úplne prerobeny	Káblová TV:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno
Pivnica:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

#### **EXKLUZÍVNE NA PREDAJ | ŠTÝLOVÝ 3-IZBOVÝ BYT PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII - PREŠOV, SEKČOV**

Ponúkame Vám exkluzívne na predaj moderný, kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt so zariadením v obľúbenej lokalite mesta Prešov - sídlisko Sekčov, ul. Ďumbierska 21. Byt sa nachádza na ideálnom 2. poschodí a je pripravený na okamžité nastahovanie bez ďalších investícií.

**Cena: 207 000 €**

Byt je ideálny pre rodinu, pár alebo ako výborná investičná príležitosť na prenájom.

---

## **Čo Vás na byte zaujme:**

- kompletná, kvalitná rekonštrukcia (04/2026)
- nové elektrické rozvody a rozvody vody
- nové stierky, sadrokartónové podhlady, vyrovnané podlahy
- moderná kuchynská linka na mieru so spotrebičmi
- nová kúpeľňa so sprchovacím kútom a nábytkom na mieru
- práčka so sušičkou v cene
- plávajúce podlahy v celom byte
- nové interiérové dvere + bezpečnostné vchodové dvere
- vstavaná skriňa na chodbe
- kompletne zariadená spálňa (postel', nočné stolíky, skriňa)
- dizajnové kryty radiátorov v celom byte
- loggia, pivnica a výťah

---

## **Lokalita, ktorá má všetko:**

- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
- OC MAX Prešov, OC Koral
- Billa, reštaurácie, služby
- škola, škôlka, detské ihriská
- zastávka MHD v blízkosti
- Hotel Polo a ďalšia infraštruktúra
- bezproblémové parkovanie pri bytovom dome

---

## **Bonusy, ktoré rozhodujú:**

- ✓ ideálne 2. poschodie
- ✓ výborná orientácia a svetelnosť bytu
- ✓ bez ďalších investícií
- ✓ vhodný aj ako investícia na prenájom

---

3D obhliadka:

<https://livetour.istaging.com/dfdadec2-3200-485f-9654-b7307d2a4bc3?index=1>

Videoobhliadka:

<https://youtube.com/shorts/kG6IFT-fKKI>

## **☐ Zaujala Vás táto ponuka?**

Neváhajte ma kontaktovať:

0905 431 287

✉ [dominik.cuha@kingreal.sk](mailto:dominik.cuha@kingreal.sk)

Obhliadka je nezáväzná. Radi Vám pomôžeme aj s vybavením hypotekárneho úveru.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Dominik Čuha, RSc.**

**0905 431 287**

**[dominik.cuha@kingreal.sk](mailto:dominik.cuha@kingreal.sk)**

