

REZERVOVANÝ!! ŠTÝLOVÝ 3-IZBOVÝ BYT PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII – PREŠOV, SEKČOV



Rezervované

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Prešov*
Ulica:	*Ďumbierska 21*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*56 m^2*
Podlahová plocha:	*56 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Výťah:	*áno*
Telefón:	*áno*
Internet:	*áno*
Satelit:	*áno*
Káblová TV:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÝ!! EXKLUZÍVNE NA PREDAJ | ŠTÝLOVÝ 3-IZBOVÝ BYT PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII – PREŠOV, SEKČOV

Ponúkame Vám exkluzívne na predaj moderný, kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt so zariadením v obľúbenej lokalite mesta Prešov – sídlisko Sekčov, ul. Ďumbierska 21. Byt sa nachádza na ideálnom 2. poschodí a je pripravený na okamžité nasťahovanie bez ďalších investícií.

Cena: 199 900 €

Byt je ideálny pre rodinu, pár alebo ako výborná investičná príležitosť na prenájom.

Čo Vás na byte zaujme:

- *kompletná, kvalitná rekonštrukcia (04/2026)*
- *nové elektrické rozvody a rozvody vody*
- *nové stierky, sadrokartónové podhľady, vyrovnané podlahy*
- *moderná kuchynská linka na mieru so spotrebičmi*
- *nová kúpeľňa so sprchovacím kútom a nábytkom na mieru*
- *práčka so sušičkou v cene*
- *plávajúce podlahy v celom byte*
- *nové interiérové dvere + bezpečnostné vchodové dvere*
- *vstavaná skriňa na chodbe*
- *kompletne zariadená spálňa (posteľ, nočné stolíky, skriňa)*
- *dizajnové kryty radiátorov v celom byte*
- *loggia, pivnica a výťah*

Lokalita, ktorá má všetko:

- *kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti*
- *OC MAX Prešov, OC Koral*
- *Billa, reštaurácie, služby*
- *škola, škôlka, detské ihriská*
- *zastávka MHD v blízkosti*
- *Hotel Polo a ďalšia infraštruktúra*
- *bezproblémové parkovanie priamo pri bytovom dome*

Bonusy, ktoré rozhodujú:

✔ *ideálne 2. poschodie*
✔ *výborná orientácia a svetelnosť bytu*
✔ *bez ďalších investícií*
✔ *vhodný aj ako investícia na prenájom*

3D obhliadka:

https://livetour.istaging.com/dfdadec2-3200-485f-9654-b7307d2a4bc3?index=1

Videoobhliadka:

https://youtube.com/shorts/kG6lFT-fKKI

Zaujala Vás táto ponuka?
Neváhajte ma kontaktovať:
0905 431 287

✉ *dominik.cuha@kingreal.sk*

Obhliadka je nezáväzná. Radi Vám pomôžeme aj s vybavením hypotekárneho úveru.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Dominik Čuha, RSc.***
Telefón : ***0905 431 287***
E-mail: ***dominik.cuha@kingreal.sk***