

Na predaj rekreačná chata so záhradou, Viničky, Košice-Šaca



55 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Šaca
Ulica:	Viničky
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	280 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Typ zeme:	rovina	Špajza:	áno
Teritórium:	Extravilán	Rok výstavby:	1985
Šírka pozemku:	10,37 m	Rok kolaudácie:	1985
Dĺžka pozemku:	27 m	Celková plocha:	46 m ²
Úžitková plocha:	46 m ²	Orientácia:	Juhovýchod
Zastavaná plocha:	23 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	46 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	2	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KING REAL Vám exkluzívne ponúka na PREDAJ murovanú chatu so záhradou v osobnom vlastníctve, v záhradkárskej lokalite Viničky, ktorá sa nachádza v mestskej časti Košice-Šaca. Je k nej výborný prístup autom, alebo aj autobusovou linkou číslo 52, približne 20 minút jazdy z centra Košíc.

3D obhliadka: <https://livetour.istaging.com/5ba89a66-2101-445d-9b46-13d3391e2ff0?index=1>

Videoobhliadka: <https://youtube.com/shorts/s8vEhZJBLcA>

Dvojizbová chata je situovaná v prednej časti záhrady a jej zastavaná plocha je 23 m². Na vyvýšenom prízemí na ktoré vedie vonkajšie, kryté schodisko je z verandy vstup do obývacej izby, ktorá zároveň slúži aj ako spálňa. Z obývacej izby je možný vstup tiež na pôjd. Pod obývacou izbou je kuchyňa s komorou. Vchádza sa do nej samostatným vchodom vedľa ktorého je sprchovací kút. Pod schodiskom je uzamykatelný, úložný priestor na záhradné náradie a zadná časť chaty ukrýva zastrešenú terasu s vymurovaným grilom.

Chata je v pôvodnom, ale výbornom stave, kompletne zariadená, napojená na úžitkový vodovod a elektriku. Postavená je z tehál a sedlová strecha je pokrytá plechovou krytinou. Komíny sú čisté a funkčné. Toaleta je iba suchá.

Rovinatá, oplotená záhrada má celkovú rozlohu 280 m² a dá sa pred ňou parkovať. Prístupová cesta vysypaná makadamom je celoročne zjazdná. Okrem ovocných stromov (jablň, hruška, čerešňa, slivka, drienka, figa), ovocných kríkov, bylín a viniča je záhrada plná zelene.

Všetko je tu ihneď pripravené na okamžité využívanie, preto ak hľadáte v blízkosti mesta miesto na výborný relax, práve ste ho našli.

Cena nehnuteľnosti: 55.000 €

V nej je už zahrnutý kompletný realitný servis, hypotekárne a právne poradenstvo až po jej odovzdanie.

Pre ďalšie informácie ma neváhajte kedykoľvek kontaktovať:

Erik Martoncsík

+421 915 972 051

erik.martoncsik@kingreal.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Erik Martoncsík

Telefón :

0915 972 051

E-mail:

erik.martoncsik@kingreal.sk

