

Na predaj rekreačná chata so záhradou, Viničky, Košice-Šaca



55 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice II*
Obec:	*Košice-Šaca*
Ulica:	*Viničky*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*280 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Extravilán*
Šírka pozemku:	*10,37 m*
Dĺžka pozemku:	*27 m*
Úžitková plocha:	*46 m^2*
Zastavaná plocha:	*23 m^2*
Podlahová plocha:	*46 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*2*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Terasa:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Špajza:	*áno*
Rok výstavby:	*1985*
Rok kolaudácie:	*1985*
Celková plocha:	*46 m^2*
Orientácia:	*Juhovýchod*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KING REAL Vám exkluzívne ponúka na PREDAJ murovanú chatu so záhradou v osobnom vlastníctve, v záhradkárskej lokalite Viničky, ktorá sa nachádza v mestskej časti Košice-Šaca.
Je k nej výborný prístup autom, alebo aj autobusovou linkou číslo 52, približne 20 minút jazdy z centra Košíc.

3D obhliadka: https://livetour.istaging.com/5ba89a66-2101-445d-9b46-13d3391e2ff0?index=1

Videoobhliadka: https://youtube.com/shorts/s8vEhZJBLcA

Dvojizbová chata je situovaná v prednej časti záhrady a jej zastavaná plocha je 23 m². Na vyvýšenom prízemí na ktoré vedie vonkajšie, kryté schodisko je z verandy vstup do obývacej izby, ktorá zároveň slúži aj ako spálňa. Z obývacej izby je možný vstup tiež na pôjd. Pod obývacou izbou je kuchyňa s komorou. Vchádza sa do nej samostatným vchodom vedľa ktorého je sprchovací kút. Pod schodiskom je uzamykateľný, úložný priestor na záhradné náradie a zadná časť chaty ukrýva zastrešenú terasu s vymurovaným grilom.
Chata je v pôvodnom, ale výbornom stave, kompletne zariadená, napojená na úžitkový vodovod a elektriku. Postavená je z tehál a sedlová strecha je pokrytá plechovou krytinou. Komíny sú čisté a funkčné. Toaleta je iba suchá.
Rovinatá, oplotená záhrada má celkovú rozlohu 280 m² a dá sa pred ňou parkovať. Prístupová cesta vysypaná makadamom je celoročne zjazdná. Okrem ovocných stromov (jabloň, hruška, čerešňa, slivka, drienka, figa), ovocných kríkov, bylín a viniča je záhrada plná zelene.
Všetko je tu ihneď pripravené na okamžité využívanie, preto ak hľadáte v blízkosti mesta miesto na výborný relax, práve ste ho našli.

Cena nehnuteľnosti: 55.000 €

V nej je už zahrnutý kompletný realitný servis, hypotekárne a právne poradenstvo až po jej odovzdanie.
Pre ďalšie informácie ma neváhajte kedykoľvek kontaktovať:

Erik Martoncsík

+421 915 972 051

erik.martoncsik@kingreal.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Erik Martoncsík***
Telefón : ***0915 972 051***
E-mail: ***erik.martoncsik@kingreal.sk***