

4-izbový dom po rekonštrukcii Vinodol



200 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Vinodol
Ulica:	Školská 37
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plyn:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda - na pozemku:	áno
Plocha pozemku:	650 m ²	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika - na pozemku:	áno
Úžitková plocha:	147 m ²	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Zastavaná plocha:	147 m ²	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Stav:	úplne prerobený	Plyn - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie - lokálne:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Telefón:	áno
Inžinierske siete:	áno	Internet:	áno
Voda:	áno	Satelit:	áno
Elektrika:	áno	Káblková TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ EXKLUZÍVNA PRÍLEŽITOSŤ, KTORÁ SA NEODMIETA □

Hľadáte domov, ktorý si môžete zariadiť presne podľa vlastných predstáv?
Bez kompromisov, bez starých vecí - čistý priestor pripravený pre váš nový začiatok.

Mgr. David Molnár RSc. z KING REAL Vám prináša do ponuky kompletne zrekonštruovaný rodinný dom

(2026) v obci Vinodol – Školská 37.

☐ *Prečo vás tento dom zaujme?*

☐ *147 m² rodinný dom, ktorý si zariadíte presne podľa svojho štýlu*

☐ *Dom je po čerstvej rekonštrukcii a NEZARIADENÝ – ideálny na realizáciu vlastných predstáv*

☐ *650 m² pozemok – priestor pre oddych, záhradu aj rodinné chvíle (+ možnosť dokúpenia pozemku)*

☐ *Kvalitná tehlová stavba*

☐ *Predpríprava na klimatizáciu*

☐ *Kvalitné komponenty: Salamander okná, Legrand elektroinštalácia, Protherm kotol*

☐ *Technické výhody:*

Dom je podpílený – vyriešená vlhkosť

Pochôdzna povala – praktický úložný priestor

Blachotrapézová strecha

Žumpa 10 m³

Videoobhliadka:

<https://www.facebook.com/share/r/1BHhAYyLno/?mibextid=wwXlfr>

☐ *Cena: 200.000 €*

☐ *MOŽNÁ DOHODA*

☐ *Pokojná lokalita Vinodol ponúka ideálne bývanie mimo ruchu mesta, no stále s dobrou dostupnosťou.*

☐ *Zavolajte a prídte sa presvedčiť osobne:*

Mgr. David Molnár RSc. – KING REAL

☐ *david.molnar@kingreal.sk*

☐ *0915 162 782*

☐ *K dispozícii denne až do 23:00*

☐ *Vytvorte si domov presne podľa seba – tento dom vám dáva tú možnosť.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Mgr. David Molnár, RSc.

Telefón :

0915 162 782

E-mail:

david.molnar@kingreal.sk

