

4-izbový dom po rekonštrukcii Vinodol



189 900 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Vinodol*
Ulica:	*Školská 37*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*600 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Úžitková plocha:	*147 m^2*
Zastavaná plocha:	*147 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*4*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Telefón:	*áno*
Internet:	*áno*
Satelit:	*áno*
Káblová TV:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE V PONUKE | Mgr. David Molnár, RSc.

Hľadáte domov, ktorý si môžete zariadiť presne podľa vlastných predstáv?
Bez kompromisov, bez starých vecí – čistý priestor pripravený pre váš nový začiatok.

Mgr. David Molnár RSc. z KING REAL Vám prináša do ponuky kompletne zrekonštruovaný rodinný dom

(2026) v obci Vinodol – Školská 37.

 Prečo vás tento dom zaujme?

 147 m² rodinný dom, ktorý si zariadite presne podľa svojho štýlu

 Dom je po čerstvej rekonštrukcii a NEZARIADENÝ – ideálny na realizáciu vlastných predstáv

 600 m² pozemok – priestor pre oddych, záhradu aj rodinné chvíle (+ možnosť dokúpenia pozemku)

 Kvalitná tehlová stavba

 Predpríprava na klimatizáciu

 Kvalitné komponenty: Salamander okná, Legrand elektroinštalácia, Protherm kotol

 Technické výhody:

Dom je podpílený – vyriešená vlhkosť

Pochôdzna povala – praktický úložný priestor

Blachotrapézová strecha

Žumpa 10 m³

3D obhliadka:

https://livetour.istaging.com/0039c335-648d-476c-9e55-bb2452ebb225?index=1

Videoobhliadka:

https://www.facebook.com/share/r/1BHhAYyLno/?mibextid=wwXIfr

https://youtube.com/shorts/lA6Sz-IzNgg

 Cena: 189.900 €
 MOŽNÁ DOHODA

 Pokojná lokalita Vinodol ponúka ideálne bývanie mimo ruchu mesta, no stále s dobrou dostupnosťou.

 Zavolajte a príďte sa presvedčiť osobne:
Mgr. David Molnár RSc. – KING REAL
 david.molnar@kingreal.sk
 0915 162 782

 K dispozícii denne až do 23:00

 Vytvorte si domov presne podľa seba – tento dom vám dáva tú možnosť.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. David Molnár RSc.***
Telefón : ***0915 162 782***
E-mail: ***david.molnar@kingreal.sk***