

3-izbový byt so záhradou 295 m², Nové Zámky

170 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Komenského 10
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	75.5 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	úplne prerobeny	Voda - na pozemku:	áno
Loggia:	áno	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Sklad:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Dielňa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2015	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pozícia:	Prízemie	Vykurovanie - lokálne:	áno
Celková plocha:	75.5 m ²	Telefón:	áno
Pivnica plocha:	20 m ²	Internet:	áno
Počet pivníc:	1	Satelit:	áno
Inžinierske siete:	áno	Káblová TV:	áno
Voda:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

□ EXKLUZÍVNE V PONUKE – KING REAL | Mgr. David Molnár, RSc. □

Ponúkame vám jedinečnú príležitosť bývania, ktorá kombinuje komfort bytu s pocitom rodinného domu – a to priamo v meste Nové Zámky, na ulici Komenského 10.

□ 3-IZBOVÝ BYT S VEĽKOU ZÁHRADOU – NOVÉ ZÁMKY

Hľadáte ideálne bývanie, kde sa spája pohodlie, praktickosť a skvelá lokalita? Práve ste ho našli.

- ✓ Podlahová plocha: 75,5 m²
- ✓ Záhrada: cca 295 m² – ideálna na oddych, záhradkárčenie či rodinné aktivity
- ✓ Pivnica: cca 20 m² – využiteľná ako fitko, kancelária alebo hobby miestnosť
- ✓ Veľká povala – množstvo úložného priestoru
- ✓ Prízemie – takmer bezbariérový prístup a maximálny komfort

□ STAV NEHNUTELNOSTI

Byt aj bytový dom prešli kompletnou rekonštrukciou v roku 2015, takže vás čaká moderné a bezstarostné bývanie bez nutnosti ďalších investícií.

Byt sa predáva bez zariadenia, pričom súčasťou zostáva:

- ✓ kuchynská linka so spotrebičmi
- ✓ jedálenský stôl a stoličky

□ BONUSY, KTORÉ OCENÍTE

- ✓ Hospodárska budova

✓ Studňa

- ✓ Možnosť parkovania priamo vo vnútri
- ✓ Bezproblémoví susedia
- ✓ Tichá a príjemná lokalita
- ✓ Pocit bývania ako v rodinnom dome, no s výhodami bytu

□ CENA: 170.000 €

MOŽNÁ DOHODA

Nehnutelnosť ponúka výborný pomer ceny, kvality a lokality – ideálna voľba pre rodiny aj náročnejších klientov.

□ KONTAKT

Neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo obhliadku:

□ Mgr. David Molnár, RSc. – KING REAL

□ 0915 162 782

□ david.molnar@kingreal.sk

□ *Takéto ponuky sa na trhu objavujú len zriedka. Dohodnite si obhliadku ešte dnes a presvedčte sa na vlastné oči!*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. David Molnár, RSc.
0915 162 782
david.molnar@kingreal.sk

