

Bývajte aj podnikajte na jednej adrese: Rodinný dom s pozemkom
na ul. Kukurelliho 18, okr. Bardejov

279 990 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Bardejov
Ulica:	Kukurelliho 18
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	899 m ²	Rok výstavby:	1972
Typ zeme:	prevažne rovná	Počet terás:	1
Stav:	čiastočne prerobení	Počet garáží:	1
Počet izieb:	6	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KING REAL Vám exkluzívne ponúka na predaj výnimočnú nehnuteľnosť v podobe rodinného domu na ulici Kukurelliho 18 v Bardejove, ktorá vďaka svojej veľkorysej dispozícii a strategickej polohe dokáže spojiť aj Váš biznis s rodinným životom.

Rodinný dom má 3 podlažia plné možností:

Celkovo 6 izieb a 2 kuchyne rozložené tak, že spodné podlažie viete využiť na podnikanie a vrchné na súkromné bývanie.

Vlastné wellness: Priamo v suteréne (1.NP) sa nachádza funkčná sauna.

Pozemok s bonusom: Záhrada je oplotená a končí priamo pri potoku, čo vytvára neopakovateľnú atmosféru pokoja priamo v meste. Výmera pozemku, na ktorom sa nachádza rodinný dom je 441 m² (zastavaná plocha a nádvorie) a samostatný pozemok 458 m² (orná pôda).

Technická pripravenosť: Poctivá stavba z roku 1972 postavená tehly a kvádra, vymenené plastové okná (2.NP) a eurookná (3.NP). Pred dvoma rokmi prebehla v kuchyni na 3.NP výmena elektroinštalácie. Strecha (krov+plech). V jednotlivých miestnostiach rodinného domu sú parkety, plávajúca podlaha, linoleum alebo dlažba.

Dispozícia:

- 1.NP (suterén) : chodba, kúpeľňa, sauna, 2x miestnosť, špajz, schodisko
- 2.NP (prízemie) : vstupná chodba, kuchyňa so špajzou, 3 izby, kúpeľňa s WC, schodisko
- 3.NP (poschodie) : vstupná chodba, kuchyňa, 3 izby, kúpeľňa s WC, terasa, výstup na pôjd.

Doprava a okolie:

- asfaltová prístupová cesta
- vlastná garáž
- mierne svahovitý pozemok s hosp.budovami

Predajná cena: 279.990,-Eur

Videoobhliadka:

3D obhliadka:

<https://livetour.istaging.com/d58db67a-c231-4309-8b5b-8d074ccd8bed?index=1>

Tento rodinný dom nie je len nehnuteľnosť, je to investícia do Vašej budúcnosti. Príďte sa presvedčiť o jeho potenciáli aj osobne!

Kontaktujte ma pre dohodnutie obhliadky:

Meno: Mgr. Klaudia Čikoš-Pavličko

Tel.č. : 0902 396 312

E-mail: klaudia.pavlicko@kingreal.sk

Web: www.kingreal.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Klaudia Čikoš-Pavličko**
Telefón : **0902 396 312**
E-mail: **klaudia.pavlicko@kingreal.sk**

