

Bývajte aj podnikajte na jednej adrese: Rodinný dom s pozemkom  
na ul. Kukorelliho 18, okr. Bardejov

**279 990 €**



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Bardejov
Ulica:	Kukorelliho 18
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	899 m <sup>2</sup>	Dielňa:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Rok výstavby:	1972
Úžitková plocha:	350 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	441 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	6	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno		

## POPIS NEHNUTELNOSTI

**KING REAL** Vám exkluzívne ponúka na predaj výnimočnú nehnuteľnosť v podobe rodinného domu na ulici Kukorelliho 18 v Bardejove, ktorá vďaka svojej veľkorysej dispozícii a strategickej polohe dokáže spojiť aj Váš biznis s rodinným životom.

**Rodinný dom má 3 podlažia plné možností:**

Celkovo 6 izieb a 2 kuchyne rozložené tak, že spodné podlažie viete využiť na podnikanie a vrchné na

súkromné bývanie.

**Vlastné wellness:** Priamo v suteréne (1.NP) sa nachádza funkčná sauna.

**Pozemok s bonusom:** Záhrada je oplotená a končí priamo pri potoku, čo vytvára neopakovateľnú atmosféru pokoja priamo v meste. Výmera pozemku, na ktorom sa nachádza rodinný dom je 441 m<sup>2</sup> (zastavaná plocha a nádvorie) a samostatný pozemok 458 m<sup>2</sup> (orná pôda). Užitková plocha rodinného domu je cca 350m<sup>2</sup>.

**Technická pripravenosť:** Poctivá stavba z roku 1972 postavená tehly a kvádra, vymenené plastové okná (2.NP) a eurookná (3.NP). Pred dvoma rokmi prebehla v kuchyni na 3.NP výmena elektroinštalácie. Strecha (krov+plech). V jednotlivých miestnostiach rodinného domu sú parkety, plávajúca podlaha, linoleum alebo dlažba.

### **Dispozícia:**

- 1.NP ( suterén ) : chodba, kúpeľňa, sauna, 2x miestnosť, špajz, schodisko
- 2.NP (prízemie) : vstupná chodba, kuchyňa so špajzou, 3 izby, kúpeľňa s WC, schodisko
- 3.NP (poschodie) : vstupná chodba, kuchyňa, 3 izby, kúpeľňa s WC, terasa, výstup na pôjd.

### **Doprava a okolie:**

- asfaltová prístupová cesta
- vlastná garáž
- mierne svahovitý pozemok s hosp.budovami

**Predajná cena: 279.990,-Eur**

### **Videoobhliadka:**

<https://youtube.com/shorts/q2pkgll1aA>

### **3D obhliadka:**

<https://livetour.istaging.com/d58db67a-c231-4309-8b5b-8d074ccd8bed?index=1>

Tento rodinný dom nie je len nehnuteľnosť, je to investícia do Vašej budúcnosti. Príďte sa presvedčiť o jeho potenciáli aj osobne!

### **Kontaktujte ma pre dohodnutie obhliadky:**

Meno: Mgr. Klaudia Čikoš-Pavličko

Tel.č. : 0902 396 312

E-mail: [klaudia.pavlicko@kingreal.sk](mailto:klaudia.pavlicko@kingreal.sk)

Web: [www.kingreal.sk](http://www.kingreal.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Mgr. Klaudia Čikoš-Pavličko**

Telefón :

**0902 396 312**

E-mail:

**[klaudia.pavlicko@kingreal.sk](mailto:klaudia.pavlicko@kingreal.sk)**

