

4 - izbový byt s výhľadom - Nábrežná, Nové Zámky

146 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nábrežná 99
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	12
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	99.24 m ²	Celková plocha:	99.24 m ²
Zastavaná plocha:	99.24 m ²	Plocha balkóna:	2 m ²
Podlahová plocha:	99.24 m ²	Počet balkónov:	1
Skladová plocha:	3 m ²	Pivnica plocha:	3 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	4	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Sklad:	áno	Telefón:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	1982	Optická sieť:	áno
Rok kolaudácie:	1982		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE V PONUKE - KING REAL | Lukáš Mentel

Štýlové mestské bývanie na top adrese - Nábrežná 99, Nové Zámky

Hľadáte ideálne bývanie, kde sa spája pohodlie, praktickosť a skvelá lokalita? Máme pre vás riešenie.

Ponúkame na predaj svetlý a dispozične výborne riešený 4-izbový byt s výmerou 100 m², nachádzajúci sa na obľúbenom 1. poschodí bytového domu s výťahom – presne tam, kde chcete bývať.

Byt je v pôvodnom stave a predáva sa bez zariadenia, takže si môžete svoje vysnívané bývanie vytvoriť presne podľa vlastných predstáv.

Prečo si tento byt zamilujete?

- Výborná dispozičia – ideálne rozloženie priestoru*
- Dostatočné množstvo denného svetla počas celého dňa*
- Bezproblémové parkovanie priamo pred domom*
- Pokojné bývanie so slušnými susedmi*
- Poschodie, ktoré je najžiadanejšie*

Lokalita, ktorá má všetko

Byt sa nachádza v jednej z najvyhľadávanejších častí mesta Nové Zámky.

V pešej dostupnosti nájdete:

- školy a škôlky*
- potraviny*
- lekáreň*
- autobusovú zastávku*
- fitnesscentrá*

→ Ideálne bývanie pre rodiny, páry aj ako investícia.

Cena: 146.000 €

MOŽNÁ DOHODA !

Nehnutelnosť ponúka výborný pomer ceny, kvality a lokality.

Kontakt:

Lukáš Mentel – Realitný maklér

0951 493 223

lukas.mentel@kingreal.sk

<https://www.kingreal.sk/makler/69-lukas-mentel>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Lukáš Mentel
0951 493 223
lukas.mentel@kingreal.sk

