

## NA PRENÁJOM - 3 izbový byt s balkónom, ul. Janouškova v Prešove



**800 €/mesiac**

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj |
| Okres:           | Prešov         |
| Obec:            | Prešov         |
| Ulica:           | Janouškova 11  |
| Druh:            | Byty           |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt   |
| Typ:             | Prenájom       |
| Úžitková plocha: |                |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                    |                    |                   |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| Status:                       | aktívne            | Poschodie:         | 3                 |
| Vlastníctvo:                  | osobné             | Celková plocha:    | 73 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha:              | 73 m <sup>2</sup>  | Plocha balkóna:    | 2 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha:             | 73 m <sup>2</sup>  | Orientácia:        | západ             |
| Stav:                         | úplne prerobený    | Inžinierske siete: | áno               |
| Počet izieb:                  | 3                  | Voda:              | áno               |
| Energetický certifikát:       | B                  | Elektrika:         | áno               |
| Energetická náročnosť budovy: | Klasické materiály | Plyn:              | áno               |
| Typ budovy:                   | tehla              | Kanalizácia:       | áno               |
| Typ výbavy:                   | kompletne vybavený | Internet:          | áno               |
| Balkón:                       | áno                | Káblová TV:        | áno               |

### POPIS NEHNUTELNOSTI

KING REAL exkluzívne ponúka na prenájom moderne zariadený 3 izbový byt s balkónom po celkovej rekonštrukcii. Byt sa nachádza v širšom centre mesta Prešov na ul. Janouškova, ktorá ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a výbornú dostupnosť do centra. K bytu prislúcha veľká pivnica a rezidenčné parkovanie pre 1 auto. Byt má rozlohu 73 m<sup>2</sup>, nachádza sa na poschodí 3/4 a dispozične pozostáva z chodby, kuchyne, kúpelne s WC, obývacej izby a ďalších 2 izieb. Byt je zariadený nábytkom vrátane spotrebičov (práčka, chladnička, mikrovlná rúra, el. rúra, umývačka riadu, po dohode aj TV).

3D obhliadka: <https://livetour.istaging.com/dbb74d02-e6c2-42e8-88e8-dad9b7643748?index=1>

**Cena nájmu: 800 € / mesiac** (vrátane energií a internetu)

Depozit: 1 600 € (t. j. vo výške dvojmesačného nájmu), splatný pri podpise nájomnej zmluvy.

Byt je možné prenajať aj študentom alebo pre firmy a ich vyslaných zamestnancov.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na tel. čísle 0903 738 901, mailom: [martin.kulka@kingreal.sk](mailto:martin.kulka@kingreal.sk) alebo osobne v kancelárií KING REAL na ul. Vajanského 37 v Prešove.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Martin Kulka**  
**0903 738 901**  
**[martin.kulka@kingreal.sk](mailto:martin.kulka@kingreal.sk)**

