

## Pokojné bývanie v Malom Jatove s apartmánmi a záhradou

136 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Jatov
Ulica:	Malý Jatov 208
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda - na pozemku:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Plocha pozemku:	228 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Úžitková plocha:	228 m <sup>2</sup>	Elektrika - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	228 m <sup>2</sup>	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Stav:	úplne prerobný	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Verejný vonkajší parkovanie:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Dielňa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Inžinierske siete:	áno	Telefón:	áno
Voda:	áno	Internet:	áno
Elektrika:	áno	Satelit:	áno
Plyn:	áno	Káblová TV:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Exkluzívne v ponuke KING REAL

Mgr. David Molnár RSc. ponúka na predaj jedinečný rodinný dom v pokojnej obci Malý Jatov 208, kde sa spája pohodlie bývania s čarom vidieckeho života. Miesto, kde rána začínajú spevom vtákov, vôňou

*záhrady a pokojom, ktorý dnes hľadá čoraz viac ľudí.*

*Nehnutelnosť sa rozprestiera na pozemku o výmere 1 374 m<sup>2</sup>, pričom zastavaná plocha domu a apartmánov je približne 228 m<sup>2</sup>. Samotný rodinný dom má cca 178 m<sup>2</sup> a dopĺňajú ho dva samostatné apartmány, každý o výmere cca 25 m<sup>2</sup>, s vlastnou kúpeľňou a sociálnym zázemím. Sú ideálne na prenájom, podnikanie alebo ako súkromný priestor pre rodinu a hostí. Jeden z apartmánov bol postavený v roku 2023 ako moderná drevostavba.*

*V dome aj apartmánoch je zabezpečený komfort v podobe podlahového kúrenia. V hlavnom dome sa nachádzajú dve klimatizácie a krb na tuhé palivo, ktorý vytvára príjemnú atmosféru domova počas chladnejších dní. Nehnutelnosť sa predáva takmer kompletne zariadená, takže stačí prísť a bývať.*

*Exteriér domu je starostlivo upravený a pôsobí harmonicky. Nájdete tu množstvo kvetov, stromov a zelene, ktoré vytvárajú príjemné súkromie aj priestor na oddych. K dispozícii je kaďa, predpríprava na saunu a taktiež studňa.*

*Dom prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2022, vďaka čomu ponúka moderné bývanie bez ďalších investícií.*

*Veľkou výhodou je aj vlaková zastávka v bezprostrednej blízkosti, s priamym spojením do Bratislavy - ideálne spojenie pokojného bývania s dostupnosťou mesta.*

Cena: 136.000 €

#### MOŽNÁ DOHODA

*Ak túžite po bývaní, kde vládne pokoj, priestor a príjemná vidiecka atmosféra, táto nehnuteľnosť môže byť práve vašim novým domovom.*

☐ Kontakt

Mgr. David Molnár RSc. - KING REAL

☐ david.molnar@kingreal.sk

☐ 0915 162 782

K dispozícii denne až do 23:00





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Mgr. David Molnár, RSc.***

*Telefón :*

***0915 162 782***

*E-mail:*

***david.molnar@kingreal.sk***

