

## Exkluzívne v ponuke - pozemok v obci Jatov

**56 000 €**



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Jatov
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dĺžka pozemku:	40 m
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	913 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	913 m <sup>2</sup>	Telefón:	áno
Typ zeme:	rovina	Internet:	áno
Teritórium:	Intravilán	Satelit:	áno
Šírka pozemku:	22 m		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ Na predaj pozemok v obci Jatov – ideálny pre výstavbu rodinného domu!

Ponúkame Vám na predaj stavebný pozemok v tichej a pokojnej lokalite obce Jatov, len 28km od Nitry.

Pozemok sa nachádza v zastavanej časti obce a ponúka výborné podmienky pre výstavbu rodinného domu.

□ Základné informácie:

Výmera: 913 m<sup>2</sup>

Rozmery: cca 22m x 40m

Typ pozemku: rovinatý, slnečný

*Prístupová cesta: spevnená*

*Inžinierske siete: voda, elektrina, v dosahu*

□ *Lokalita a občianska vybavenosť:*

*Jatov je pokojná obec s dobrou dostupnosťou do okolitých miest a kompletnou občianskou vybavenosťou - nachádza sa tu obchod, materská škola, obecný úrad, zastávka autobusu a vlaková zastávka.*

*V okolí obce sa nachádza jazero a viaceré možnosti na oddych v prírode - ideálne miesto pre pokojné bývanie alebo rekreáciu.*

□ *Výhody pozemku:*

*Tichá lokalita mimo hlavnej cesty*

*Slnecná orientácia pozemku - východ - západ*

*Rovinatý a ľahko prístupný terén*

*Inžinierske siete v dosahu*

*Ideálny na výstavbu rodinného domu!*

□ *Cena: 56 000 €*

□ *Kontakt:*

*Lukáš Mentel - Realitný maklér*

□ *0951 493 223*

✉ *lukas.mentel@kingreal.sk*

□ *<https://www.kingreal.sk/makler/69-lukas-mentel>*





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

***Lukáš Mentel***

*Telefón :*

***0951 493 223***

*E-mail:*

***lukas.mentel@kingreal.sk***

