

## Rodinný dom v obci Nižná Polianka, okr. Bardejov



**179 900 €**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Nižná Polianka
Ulica:	Nižná Polianka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	294 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	743 m <sup>2</sup>	Orientácia:	Juhozápad
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	294 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	98 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Loggia:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KING REAL exkluzívne ponúka na predaj trojpodlažný rozostavaný rodinný dom s pozemkom v obci Nižná Polianka, okr. Bardejov. Dom je situovaný v tichom a príjemnom prostredí, mimo hlavnej cesty. Je ideálny pre rodinné bývanie, ale aj na rekreačné využitie.

Dom je rozdelený na 3 podlažia, čo ponúka bohatý priestor na komfortné bývanie aj pre viacčlennú rodinu, alebo možnosť využiť to ako dvojgeneračné bývanie. Má potenciál aj v rámci podnikania (krátkodobý prenájom - apartmánový dom).

Ponúkaná nehnuteľnosť je momentálne vo fáze pred dokončením, takže si ju viete dokončiť podľa svojich predstáv.

- Úžitková plocha domu má výmeru 294 m<sup>2</sup> ( 98m<sup>2</sup> x 3 podlažia)

- Pozemok je rovinatý, slnečný, s prístupom z obecnej cesty a má výmeru 743 m<sup>2</sup>.

Lokalita: Obec Nižná Polianka sa nachádza v krásnom prírodnom prostredí s výbornou dostupnosťou do okresného mesta Bardejov. V blízkosti sa nachádza aj vodná nádrž, lyžiarske stredisko, cyklotrasy a možnosti na turistiku. Lokalita je ideálna pre ľudí hľadajúcich pokojné bývanie s prírodou na dosah.

3D obhliadka: <https://livetour.istaging.com/f3c5ac71-be9b-48ef-a425-97e837784968?index=1>

Videoobhliadka: <https://youtu.be/g0cUeEJdTUE>

Dispozičné riešenie :

1.NP (nadzemné podlažie) má riešené tieto miestnosti: chodba, šatník, technická miestnosť, schodisko, obývacia izba s kuchyňou a kúpeľňa s WC.

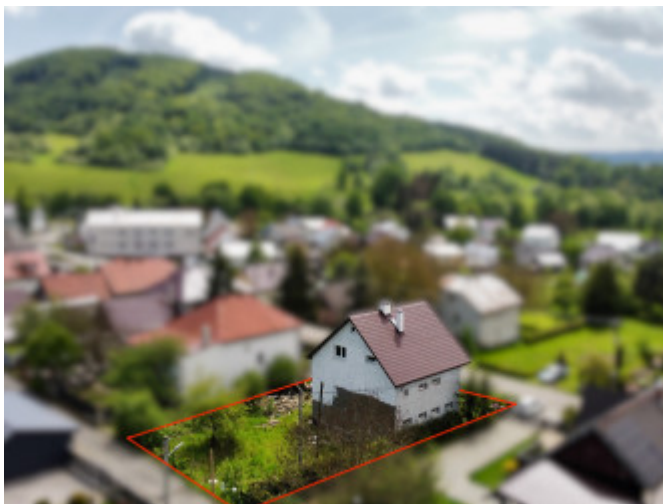
2.NP (nadzemné podlažie) pozostáva z týchto miestností: chodba so schodiskom, 3x spálňa, kúpeľňa s WC a samostatné WC.

Podkrovné podlažie je neobytné, využívané ako pôjdny priestor, ktorý sa do budúca dá plnohodnotne využiť na ďalšie izby.

V prípade záujmu o obhliadku ma prosím kontaktujte Mgr. Klaudiu Čikoš-Pavličko na tel. č. : 0902 396 312, mailom : [klaudia.pavlicko@kingreal.sk](mailto:klaudia.pavlicko@kingreal.sk) alebo osobne v kancelárii na ul. Hviezdoslavova 1 v Bardejove (Hotel pod Bránou).

Poskytujeme kompletný realitný servis a hypotekárne poradenstvo.





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Mgr. Klaudia Čikoš-Pavličko***

*Telefón :*

***0902 396 312***

*E-mail:*

***klaudia.pavlicko@kingreal.sk***

