

Exkluzívne v ponuke - Rekreačná chata - Nové Zámky - Zúgov

44 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Zúgov
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Plocha pozemku:	383 m ²	Terasa:	áno
Typ zeme:	rovina	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Teritórium:	Intravilán	Špajza:	áno
Šírka pozemku:	13 m	Sklad:	áno
Dĺžka pozemku:	28 m	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	383 m ²	Rok výstavby:	1990
Zastavaná plocha:	20 m ²	Celková plocha:	383 m ²
Podlahová plocha:	20 m ²	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	1 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	1	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne v ponuke - Rekreačná chata v meste Nové Zámky - časť Zúgov

Ponúkame na predaj útulnú rekreačnú chatu nachádzajúcu sa v tichej časti Nových Zámkov. Nehnutelnosť je pre Vás ideálnou voľbou, ak hľadáte kombináciu relaxu, prírody a zároveň zaujímavého investičného potenciálu (napr. krátkodobý prenájom).

☐ Základné parametre:

Typ: rekreačná chata

Lokalita: Nové Zámky - Zúgov

Pozemok: 383 m²

Zastavaná plocha: 20 m²

Stav: udržiavaný

Inžinierske siete: elektrina / studňa - na pozemku

☐ Dispozícia:

Chata ponúka prakticky riešený priestor - hlavná miestnosť, kuchyňa, terasa, kôlna a toaleta.

Chata je vhodná na okamžité užívanie alebo ďalšie zhodnotenie podľa vlastných predstáv.

☐ Kľúčové benefity:

pokojná lokalita mimo ruchu mesta

výborná dostupnosť z Nových Zámkov

ideálne na víkendový oddych alebo krátkodobý prenájom (Airbnb alebo booking)

potenciál rastu hodnoty nehnuteľnosti

nízke prevádzkové náklady - cca 20€/mes.

☐ Cena: 44,000€

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať.

Lukáš Mentel

☐ 0951 493 223

✉ lukas.mentel@kingreal.sk

☐ www.kingreal.sk/makler/69-lukas-mentel



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Lukáš Mentel
0951 493 223
lukas.mentel@kingreal.sk

