

## 3-izbový byt s výhľadom - Lúčna 5, Šurany

129 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Šurany
Ulica:	Lúčna 5
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	59.27 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Vykurovanie - centrálné:	áno
Úžitková plocha:	59.27 m <sup>2</sup>	Telefón:	áno
Zastavaná plocha:	59.27 m <sup>2</sup>	Internet:	áno
Stav:	úplne prerobený	Satelit:	áno
Loggia:	áno	Káblková TV:	áno
Pozícia:	posledné poschodie	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ EXKLUZÍVNE V PONUKE - KING REAL | Mgr. David Molnár, RSc.

□ Štýlové mestské bývanie na top adrese - Lúčna 5, Šurany

Hľadáte ideálne bývanie, kde sa spája pohodlie, praktickosť a skvelá lokalita? Máme pre vás riešenie.

Ponúkame na predaj svetlý a dispozične výborne riešený 3-izbový byt s výmerou 59,27 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na obľúbenom 4. poschodí bytového domu s výťahom - presne tam, kde chcete bývať.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou a predáva sa čiastočne zariadený, takže sa môžete nastahovať bez zbytočných starostí.

□ Prečo si tento byt zamilujete?

- ✓ Výborná dispozícia - ideálne rozloženie priestoru
- ✓ Dostatočné množstvo denného svetla počas celého dňa
- ✓ Bezproblémové parkovanie priamo pred domom
- ✓ Pokojné bývanie so slušnými susedmi
- ✓ Poschodie, ktoré je najžiadanejšie (ani nízko, ani vysoko)

☐ Lokalita, ktorá má všetko

Byť sa nachádza v jednej z najvyhľadávanejších častí mesta Šurany.  
V pešej dostupnosti nájdete:

- ☐ školy a škôlky
- ☐ potraviny
- ☐ lekáreň
- ☐ autobusovú zastávku

➔ Ideálne bývanie pre rodiny, páry aj ako investícia.

☐ Cena: 129.000 €

**MOŽNÁ DOHODA !**

Nehnutelnosť ponúka výborný pomer ceny, kvality a lokality.

☐ Neváhajte ma kontaktovať

Mgr. David Molnár, RSc. - KING REAL

☐ 0915 162 782

☐ david.molnar@kingreal.sk





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Mgr. David Molnár, RSc.**

Telefón :

**0915 162 782**

E-mail:

**david.molnar@kingreal.sk**

