

EXKLUZÍVNE V PONUKE - POZEMOK LUŽIANKY, MALINOVÁ ULICA



311 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Lužianky*
Ulica:	*Malinová*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*1800 m^2*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*
Teritórium:	*Intravilán*
Celková plocha:	*1800 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	*áno*
Telefón:	*áno*
Internet:	*áno*
Satelit:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

 Exkluzívne v ponuke KING REAL – Lukáš Mentel

Ponúkame Vám na predaj priestranný pozemok o výmere 1800 m², nachádzajúci sa v blízkosti golfového ihriska RED OAK (okres Nitra), v príjemnej lokalite s výbornou dostupnosťou a výbornou občianskou vybavenosťou v blízkom okolí.

 Základné informácie:

Lokalita: Lužianky (okres Nitra)

Výmera: 1800 m²

Cena: 311 000 €

Typ: Stavebný pozemok

Prístupová cesta: asfaltová

IS: V dosahu

 Vhodný na výstavbu rodinného domu

Pozemok má ideálny tvar a veľkosť pre stavbu rodinného domu s dostatočným priestorom pre záhradu, garáž či ďalšie vybavenie. Rovinatý terén a dobrá orientácia zabezpečujú optimálne svetelné podmienky.

 Výhody:

Výborná dostupnosť a poloha

Tichá a bezpečná lokalita vhodná pre rodiny

Blízkosť služieb: obchod, škôlka, obecný úrad

 Cena: 311 000 €
(vrátane provízie, právneho servisu a možnosti zabezpečenia hypotekárneho financovania)
 Dohoda na cene možná!

Videoobhliadka:

https://youtube.com/shorts/XUkEzl8s3Q0

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať:

Lukáš Mentel
 0951 493 223
✉ *lukas.mentel@kingreal.sk*
 www.kingreal.sk/makler/69-lukas-mentel






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Lukáš Mentel***
Telefón : ***0951 493 223***
E-mail: ***lukas.mentel@kingreal.sk***