

NA PRENÁJOM ZARIADENÝ 2 IZBOVÝ BYT PREŠOV - ŠVÁBY



590 €/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Švábska 64
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	43 m ²	Poschodie:	7
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	43 m ²
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2026	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária KING REAL Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na prenájom kompletne zariadený 2-izbový byt v meste Prešov, na ulici Švábska 64 (sídliisko Šváby).

3D OBHLIADKA:

<https://livetour.istaging.com/95a2de3b-f4e9-484b-b693-ac9a6a4acd9c?index=1>

Videoobhliadka:

<https://youtube.com/shorts/U7t1vLgdOHY>

Tento byt predstavuje ideálne riešenie pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú komfortné bývanie bez ďalších investícií. Vďaka kompletnej rekonštrukcii a plnému zariadeniu sa môžete ihneď nasťahovať a bývať.

Lokalita Šváby ponúka najmä praktický mestský život – všetko potrebné máte poruke a zároveň sa rýchlo dostanete do centra mesta aj na hlavné dopravné ťahy.

CENA:

590 €/mesiac vrátane energií (pre 1-2 osoby)

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- výmera: 43 m² + pivnica
- 7. poschodie z 8 – pekný výhľad a dostatok svetla
- výťah
- kompletná rekonštrukcia (2026)
- orientácia: východ / západ (svetlo počas celého dňa)
- množstvo úložného priestoru
- vnútorné žalúzie + sieťky proti hmyzu
- bezpečnostné dvere
- byt je ihneď k dispozícii
- bez domácich zvierat

DISPOZÍCIA A ZARIADENIE:

Byt je prakticky riešený a plne zariadený:

- obývačka prepojená s kuchyňou – moderná kuchynská linka, plynový sporák, chladnička s mrazničkou, jedálenský stôl, gauč, konferenčný stolík a úložný nábytok
- samostatná spálňa – manželská posteľ s matracmi a vstavaná skriňa
- kúpeľňa – sprchový kút, umývadlo so skrinkou, zrkadlo, elektrický radiátor, práčka
- samostatné WC – systém Geberit

LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:

Šváby sú obľúbené najmä pre svoju funkčnosť a dostupnosť. Ide o lokalitu, kde máte všetko potrebné na každodenný život bez nutnosti presúvania sa cez celé mesto.

V pešej dostupnosti nájdete:

- potraviny (COOP Jednota, Milka gro, pekáreň, mäsiareň)
- menšie obchody, služby, kaviarne a reštaurácie
- polikliniku, lekáreň
- školy, škôlky
- zastávky MHD

Bonusom je aj dostatok zelene a oddychových zón, ktoré spríjemňujú bývanie.

PREČO TENTO BYT?

- ✓ kompletne zariadený – stačí sa nasťahovať
- ✓ čerstvá rekonštrukcia
- ✓ praktická lokalita so všetkým poruke
- ✓ výborný pomer cena / kvalita

PODMIENKY PRENÁJMU:

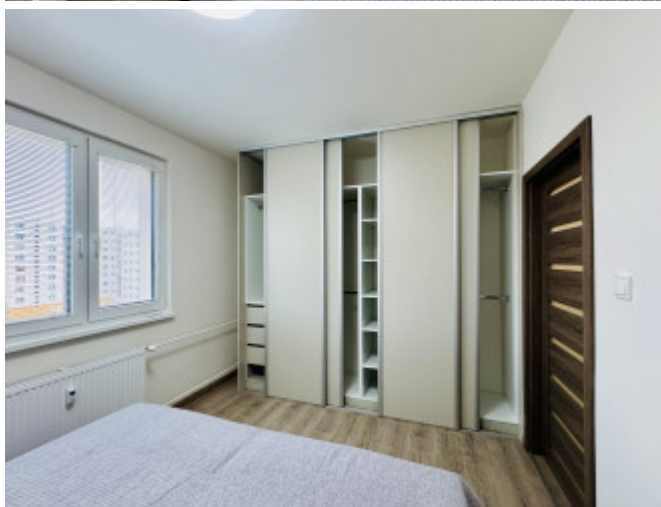
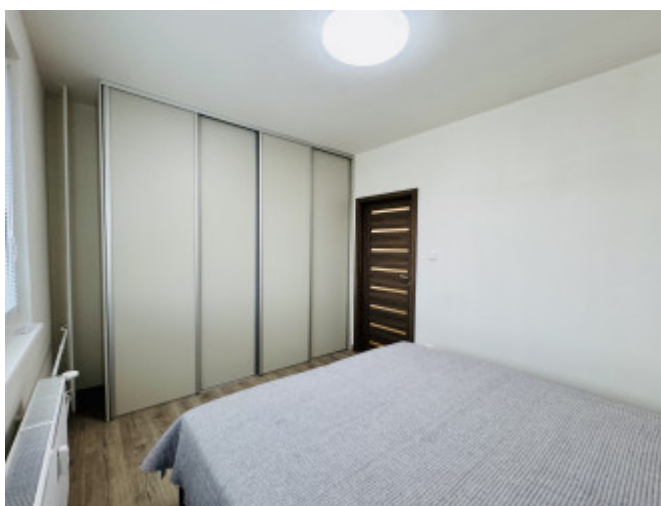
- rezervačná zmluva + 1x nájom
- nájomná zmluva + 2x depozit + 1x kaucia

KONTAKT:

Martin ČUHA

+421 915 077 726

martin.cuha@kingreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Martin Čuha

0915 077 726

martin.cuha@kingreal.sk

