

Na predaj investičný pozemok, Nižná Šebastová, Prešov

85 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	979 m ²	Plyn:	áno
Typ zeme:	rovina	Kanalizácia:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - blízko pozemku - vodný zdroj:	áno
Šírka pozemku:	9,79 m	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	100 m	Plyn - blízko pozemku:	áno
Celková plocha:	979 m ²	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Inžinierske siete:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KING REAL Vám exkluzívne ponúka na PREDAJ investičný pozemok v oblúbenej, prešovskej mestskej časti Nižná Šebastová.

Veľkým plusom je jeho výhodná poloha v rámci mesta, dostupná aj mestskou hromadnou dopravou v častých, pravidelných intervaloch. Trolejbusom od centra je vzdialený iba 9 minút (6 zastávok), autom ešte menej.

3D obhliadka: <https://livetour.istaging.com/6ff33e45-5e11-4b2f-ba3d-dc899d10e22f?index=1>

Videobhliadka: <https://youtube.com/shorts/91Xas7JhQgQ>

Pozemok je slnečný a úplne rovný, umiestnený v tichej časti, zároveň ale blízko hlavného cestného ťahu do centra mesta. Jeho rozloha, takmer 10 árov (979 m²), ponúka všestranné využitie a vďaka výbornej polohe aj dostatok vlastného súkromia.

Vďaka čiastočne zastavanému okoliu sú všetky inžinierske siete (vodovod, električka, plyn, kanalizácia) v blízkosti dosahu.

Tento pozemok je ideálnou investičnou príležitosťou do budúcnosti a v prípade, že chcete nechať stavbu rodinného domu na odborníkov, KING REAL je tu pre Vás. Naša vlastná stavebná firma sa venuje výstavbe murovaných rodinných domov od roku 2017 a za ten čas sme ich úspešne postavili a odovzdali desiatky.

Info: www.kingreal.sk/developerske-projekty

Cena pozemku: 85.000 €

V tejto cene je už zahrnutý kompletný realitný servis, hypotekárne a právne poradenstvo, až po jeho odovzdanie.

Pre ďalšie informácie ma neváhajte kedykoľvek kontaktovať:

Erik Martoncsík

+421 915 972 051

erik.martoncsik@kingreal.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Erik Martoncsík

Telefón :

0915 972 051

E-mail:

erik.martoncsik@kingreal.sk

