

## NA PREDAJ STAVEBNÝ POZEMOK V DOSAHU MHD PREŠOV - HANISKA



**1 €**  
CENA V RK

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Haniska
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1064 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1064 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Šírka pozemku:	37 m	Kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**KING REAL** Vám ponúka na predaj **stavebný rovinatý pozemok o výmere 1 064m<sup>2</sup>** v obci **Haniska** pri Prešove. Vynikajúca poloha medzi najväčšími východnými mestami Košicami a Prešovom je ideálne miesto pre Vašu rodinu.

**Velkou výhodou je vlakové, autobusové a MDH spojenie.  
Napojenie na diaľnicu D1 do 5 min. (3,6km)  
Haniska (4,4 km / 8 min.) do centra Prešova  
Haniska (33,7 km / 25 min.) do centra Košíc**

**CENA DOHODOU.**

**Pozemok je vhodný aj pre developera na výstavu 2-3 rodinných domov.**

### **INVESTOROM JE SAMOTNÁ OBEC HANISKA:**

- obec na vlastné náklady realizuje výstavbu IS (elek, vodovodu, kanalizácie), chodníkov verejného osvetlenia až do stavu finálneho skolaudovania cesty a asfaltového povrchu

### **INFO:**

- výmera 1 064 m<sup>2</sup>
- pozemok je v tvare trojuholníka a je vytýčený (od cesty ma šírku cca 37m)
- stavebný pozemok
- slnečný rovinatý pozemok
- pozemok je na konci IBV
- mimo hlavnej cesty v pokojnom prostredí (vidieť mapu)
- mimo záplavového územia
- vedľa pozemku je už nová trafostanica pre celú lokalitu, každú chvíľu bude VSD realizovať elek. prípojky
- pri pozemku je už zrealizovaný vodovod a kanalizácia

### **OBEC HANISKA PONÚKA DOBRÚ OBČIANSKU VYBAVENOSŤ:**

- autobusová, vlaková a MHD stanica (dobré a rýchle napojenia na PO / KE), MŠ, ZŠ 1-9, potraviny, pohostinstvo, kostol, domov sociálnych služieb pre seniorov, futbalové ihrisko
- v obci sa pravidelne konajú kultúrne podujatia, nachádza sa tu pamätník SNP, **Lesopark Borkút**, mnoho turistických trás a cyklotrás.

### **V prípade záujmu ma kontaktujte:**

Martin Čuha  
+421 915 077 726  
martin.cuha@kingreal.sk



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Martin Čuha**  
**0915 077 726**  
**[martin.cuha@kingreal.sk](mailto:martin.cuha@kingreal.sk)**

