

NA PREDAJ STAVEBNÝ POZEMOK V DOSAHU MHD PREŠOV - HANISKA

97 020 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Haniska
Ulica:	Haniska
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Šírka pozemku:	37 m
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1064 m ²
Plocha pozemku:	1064 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KING REAL Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na predaj **stavebný rovinatý pozemok o výmere 1 064m²** v obci **Haniska** pri Prešove. Vynikajúca poloha medzi najväčšími východnými mestami Košicami a Prešovom je ideálne miesto pre Vašu rodinu.

Velkou výhodou je vlakové, autobusové a MDH spojenie.

Napojenie na diaľnicu D1 do 5 min. (3,6km)

Haniska (4,4 km / 8 min.) do centra Prešova

Haniska (33,7 km / 25 min.) do centra Košíc

CENA: 97 020 EUR (91,18 eur/m²)

INVESTOROM JE SAMOTNÁ OBEC HANISKA:

- obec na vlastné náklady realizuje výstavbu IS (elek, vodovodu, kanalizácie), chodníkov verejného osvetlenia až do stavu finálneho skolaudovania cesty a asfaltového povrchu
- ide o pomerne veľkú lokalitu, ktorá je rámci výstavby rozdelená na 3 časti, vo všetkých 3 častiach prebieha výstavba rodinných domov, prvá časť sa už finalizuje, v druhej časti sa pracuje na IS a ceste v stave makadam

DRUHÁ ČASŤ:

- v ktorej sa nachádza spomínaný pozemok sa aktuálne realizoval vodovod a kanalizácia. Na pozemku, ktorý sa predáva sa vyčlenila parcela pre novú trafostanicu. Aktuálne sa čaká za realizáciou odhadom (2026/2027).

INFO:

- výmera 1 064 m²
- pozemok je v tvare trojuholníka a je vytýčený (od cesty má šírku cca 37m)
- stavebný pozemok
- slnečný rovinný pozemok
- pozemok je na konci IBV
- mimo hlavnej cesty v pokojnom prostredí (vidieť mapu)
- mimo záplavového územia
- v ľavom rohu pozemku bude umiestnená nová trafostanica pre celú lokalitu
- pri pozemku vodovod a kanalizácia

OBEC HANISKA PONÚKA DOBRÚ OBČIANSKU VYBAVENOSŤ:

- autobusová, vlaková a MHD stanica (dobré a rýchle napojenia na PO / KE), MŠ, ZŠ 1-9, potraviny, pohostinstvo, kostol, domov sociálnych služieb pre seniorov, futbalové ihrisko
- v obci sa pravidelne konajú kultúrne podujatia, nachádza sa tu pamätník SNP, **Lesopark Borkút**, mnoho turistických trás a cyklotrás.

V prípade záujmu ma kontaktujte:

Martin Čuha

+421 915 077 726

martin.cuha@kingreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Martin Čuha

0915 077 726

martin.cuha@kingreal.sk

